

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ
V/v xin ý kiến hướng dẫn về việc ban hành
Quy định về góp quyền sử dụng đất và
điều chỉnh lại quyền sử dụng đất
để thực hiện dự án đầu tư.

Cà Mau, ngày tháng 4 năm 2023

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ quy định tại Khoản 34, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng Kế hoạch số 08/KH-STNMT ngày 19/01/2021. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định ban hành quy định về việc góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Cà Mau, hoàn thành trong năm 2021.

Sau khi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục đảm bảo việc ban hành Quyết định nêu trên đúng theo quy định Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định về việc góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Cà Mau tại Tờ trình số 358/TTr- STNMT ngày 16/8/2021.

Ngày 12/9/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Công văn số 5287/UBND-NNTN; theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh giao đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường để làm rõ một số nội dung, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. Để làm rõ một số nội dung liên quan đến việc góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, làm cơ sở trình UBND tỉnh xem xét ban hành quyết định theo quy định,

Ngày 01/10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 2653/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 01/10/2021 gửi đến Bộ Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến hướng dẫn để làm rõ một số nội dung liên quan đến quy định về việc góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh: Xác định dự án thuộc diện thu hồi đất, hộ gia đình, cá nhân được góp quyền sử dụng đất với chủ đầu tư để thực hiện dự án; quy định mẫu phương án góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án; các vấn đề liên quan đến việc xử lý quyền sử dụng đất khi dự án chấm dứt hoạt động dự án;

Sau đó Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 1149/STNMT-VP ngày 28/4/2022, Công văn số 3160/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 12/10/2022 và Công văn số 3903/STNMT-QLĐĐ ngày 09/12/2022 gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai để xin ý kiến hướng dẫn các nội dung vướng mắc nêu trên. Tuy nhiên, đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn chưa nhận được ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai, nên chưa có cơ sở để tiếp tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành Quyết định.

Mặt khác, qua nghiên cứu dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) thì quy định “Góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai” được quy định tại Điều 210 và giao Chính phủ quy định chi tiết các nội dung liên quan đến việc “Góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai”.

Để có cơ sở tiếp tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định trong năm 2023 hoặc dừng không ban hành Quyết định quy định về việc góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Cà Mau cho đến khi Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu lực thi hành, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm có ý kiến hướng dẫn đối với các vướng mắc đã được nêu tại Công văn số 2653/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 01/10/2021. Trường hợp xét thấy chưa đủ cơ sở để xem xét hướng dẫn cụ thể, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến phản hồi dừng không ban hành Quyết định nêu trên, để làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong sớm nhận được ý kiến hướng dẫn từ Bộ Tài nguyên và Môi trường (*Gửi kèm theo Công văn số 5287/UBND-NNTN ngày 12/9/2021 của UBND tỉnh Cà Mau, Công văn số 2653/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 01/10/2021, Công văn số 1149/STNMT-VP ngày 28/4/2022, Công văn số 3160/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 12/10/2022 và Công văn số 3903/STNMT-QLĐĐ ngày 09/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và các văn bản, giấy tờ có liên quan*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay Báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết);
- Giám đốc, các PGĐ Sở (iOffice);
- UBND các huyện, thành phố Cà Mau;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Trung).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Hưng