

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2101 /UBND-KT

Phú Yên, ngày 09 tháng 5 năm 2023

V/v Xin ý kiến điều chỉnh danh mục
các khu vực đã thiết lập hành lang
bảo vệ bờ biển tỉnh Phú Yên

Kính gửi:



- Bộ Quốc Phòng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Giao thông vận tải;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Bộ Công thương;
- Bộ Khoa học và Công nghệ.

Thực hiện Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo năm 2015; Nghị định số 40/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo; tỉnh Phú Yên đã phê duyệt hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Phú Yên tại Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh.

Theo khoản 1, Điều 34 Nghị định số 40/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ quy định: “*Dự thảo Danh Mục các khu vực phải thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển phải được lấy ý kiến của các bộ, ngành, cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan thông qua hình thức hội nghị, bằng văn bản, lấy ý kiến trực tiếp và công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh có biển. Thời gian công khai trên trang thông tin điện tử để lấy ý kiến ít nhất là 45 ngày*”.

Căn cứ khoản 2, Điều 40 Nghị định số 40/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ quy định: “*Việc điều chỉnh ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển được thực hiện như đối với việc xác định ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển quy định tại Điều 37 và Điều 38 Nghị định này*” và trên cơ sở hướng dẫn của Cục Biển và Hải đảo Việt Nam (tại Công văn số 66/BHĐVN-QLKTĐ ngày 09/02/2023), báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về rà soát hành lang bảo vệ bờ biển trên địa bàn tỉnh (tại Báo cáo số 313/BC-STNMT ngày 27/4/2023);

Để đảm bảo trình tự, thủ tục pháp lý trước khi UBND tỉnh Phú Yên ban hành quyết định điều chỉnh danh mục các khu vực đã thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển, UBND tỉnh Phú Yên trân trọng gửi đến các cơ quan dự thảo điều chỉnh danh mục các khu vực đã thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển trên địa bàn tỉnh để xem xét, cho ý kiến (có danh sách kèm theo).

Văn bản góp ý xin gửi về UBND tỉnh Phú Yên trước ngày **30/6/2023**.
Kính đề nghị các Bộ quan tâm, có ý kiến góp ý gửi cho tỉnh trong thời gian
nêu trên để tiếp thu, hoàn chỉnh thủ tục điều chỉnh danh mục các khu vực đã
thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển trên địa bàn tỉnh Phú Yên theo quy định. / *gmv*

(Gửi kèm Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Phú Yên)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: TNMT, KHĐT, NNPTNT;
- UBND các huyện, TX, TP ven biển;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP và PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, To, Thy.



Hồ Thị Nguyên Thảo

**DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH CÁC KHU VỰC ĐÃ THIẾT LẬP HÀNH LANG
BẢO VỆ BỜ BIỂN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ YÊN**

(Kèm theo Công văn số: 2101 /UBND-KT ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Phú Yên)

TT	Khu vực hành lang bảo vệ bờ biển (theo Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh)	Đoạn	Chiều rộng	Chiều dài	Đề xuất điều chỉnh khu vực đã thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển
1	Bãi biển KDC xã Xuân Hải, thị xã Sông Cầu (KV1)	Đoạn 1	20 m	298 m	Bỏ việc thiết lập hành lang. Lý do: Khu vực này hiện tại đã và đang đầu tư hệ thống kè biển, người dân sinh sống ổn định, việc thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển sẽ ảnh hưởng đến việc xây dựng, sửa chữa nhà của dân
		Đoạn 2	30 m	176 m	Điều chỉnh chiều rộng còn 20 mét. Lý do: Khu vực này nằm trong khu vực hiện đang đầu tư xây dựng Kè biển, có một phần người dân đã xây dựng nhà ở sống lâu năm dọc biển, việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc chuyển mục đích, xây dựng nhà của các hộ dân
		Đoạn 3	80 m	4.440 m	Điều chỉnh chiều rộng còn 30 mét. Lý do: Khu vực đã có đường bê tông hiện trạng, khu vực chợ xã Xuân Hải và quy hoạch xây dựng kè biển. Việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc triển khai thực hiện các công trình xây dựng cơ bản của địa phương như: khu dân cư, chợ
2	Bãi biển KCN Sông Cầu, xã Xuân Hải, thị xã Sông Cầu (KV2)		80 m	5039 m	Điều chỉnh chiều rộng còn 50 mét. Lý do: Khu vực đã có quy hoạch xây dựng chi tiết đối với các khu dân cư, khu thương mại dịch vụ. Việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc triển khai thực hiện các công trình xây dựng cơ bản của địa phương
3	Bãi biển KDC Hòa An, xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu	Đoạn 1	60 m	710 m	Điều chỉnh chiều rộng còn 30 mét. Lý do: Khu vực này hiện trạng là các trại tôm giống lâu đời. Hiện quy hoạch phát triển khu đô thị kết hợp thương mại dịch vụ. Việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc triển khai thực hiện các công trình xây dựng cơ bản của địa phương



TT	Khu vực hành lang bảo vệ bờ biển (theo Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh)	Đoạn	Chiều rộng	Chiều dài	Đề xuất điều chỉnh khu vực đã thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển
		Đoạn 2	30 m	637 m	Bỏ việc thiết lập hành lang. Lý do: Khu vực người dân xây dựng nhà ở sống lâu năm dọc biển, việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc chuyển mục đích, xây dựng nhà của các hộ dân
4	Bãi biển KDC Vĩnh Hòa, xã Xuân Thịnh, thị xã Sông Cầu	Đoạn 1	30 m	403 m	Bỏ việc thiết lập hành lang. Lý do: Khu vực người dân xây dựng nhà ở sống lâu năm dọc biển, việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc chuyển mục đích, xây dựng nhà của các hộ dân
		Đoạn 2	30 m	1.006 m	
5	Bãi biển khu dân cư Từ Nham Sau, xã Xuân Thịnh, thị xã Sông Cầu	Đoạn 1	80 m	561 m	Điều chỉnh chiều rộng còn 30 mét. Lý do: Khu vực này đã có quy hoạch xây dựng chi tiết đối với các khu dân cư, khu thương mại dịch vụ. Việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc triển khai thực hiện các công trình xây dựng cơ bản của địa phương
		Đoạn 2	20 m	638 m	Điều chỉnh chiều rộng còn 15 mét. Lý do: Khu vực người dân xây dựng nhà ở sống lâu năm dọc biển, việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc chuyển mục đích, xây dựng nhà của các hộ dân
6	Bãi biển KDC Từ Nham Trước, xã Xuân Thịnh, thị xã Sông Cầu	Đoạn 1	20 m	950 m	Bỏ việc thiết lập hành lang. Lý do: Khu vực người dân xây dựng nhà ở sống lâu năm dọc biển, việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc chuyển mục đích, xây dựng nhà của các hộ dân
		Đoạn 2	60 m	1.190 m	Điều chỉnh chiều rộng còn 30 mét. Lý do: Khu vực này đã có quy hoạch xây dựng chi tiết đối với các khu dân cư, khu thương mại dịch vụ. Việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc triển khai thực hiện các công trình xây dựng cơ bản của địa phương
7	Bãi biển Dân Phú 1, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu		20 m	364 m	Bỏ việc thiết lập hành lang. Lý do: Khu vực người dân xây dựng nhà ở sống lâu năm dọc biển, việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc chuyển mục đích, xây dựng nhà của các hộ dân. Hiện đã có đường bê tông dọc biển

TT	Khu vực hành lang bảo vệ bờ biển (theo Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh)	Đoạn	Chiều rộng	Chiều dài	Đề xuất điều chỉnh khu vực đã thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển
8	Bãi biển Dân Phú 2, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu		20 m	274 m	Bỏ việc thiết lập hành lang. Lý do: Khu vực người dân xây dựng nhà ở sống lâu năm dọc biển, việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc chuyển mục đích, xây dựng nhà của các hộ dân. Hiện đã có đường bê tông dọc biển
9	Bãi biển Dân Phú 3, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu		20 m	525 m	Bỏ việc thiết lập hành lang. Lý do: Khu vực người dân xây dựng nhà ở sống lâu năm dọc biển, việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc chuyển mục đích, xây dựng nhà của các hộ dân. Hiện đã có đường bê tông dọc biển
10	Bãi Bình Sa, xã An Ninh Tây, huyện Tuy An (KV14)	Đoạn 2	100 m	1695	Điều chỉnh chiều rộng còn 20 mét. Lý do: Khu vực này đã có quy hoạch xây dựng chi tiết đối với các khu dân cư, khu thương mại dịch vụ, việc thiết lập hành lang ảnh hưởng đến việc triển khai thực hiện các công trình xây dựng cơ bản của địa phương
11	Bãi Súng, xã An Chấn, huyện Tuy An	Đoạn 2	50 m	2297 m	Điều chỉnh chiều rộng còn 35 mét. Lý do: Hiện nay, Dự án Khu du lịch và nghỉ dưỡng Hải Quân và Dự án Trường Đua ngựa Phú Yên được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư trước thời điểm UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt Danh mục các khu vực phải thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển. Vì vậy phải điều chỉnh hành lang bảo vệ bờ biển để tránh ảnh hưởng chung đến bố cục tổng thể của toàn Dự án và đảm bảo để cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án
12	Bờ đá 16 (Gành Ông), xã An Chấn, huyện Tuy An		20 m	352 m	Bỏ việc thiết lập hành lang. Lý do: Diện tích này nằm trong hành lang bảo vệ bờ biển tại 02 khu vực trên đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 137868, cấp ngày 24/7/2013, thời hạn sử dụng đến ngày 19/10/2059. Vì vậy phải điều chỉnh hành lang bảo vệ bờ biển để tránh ảnh hưởng chung đến bố cục tổng thể của toàn Dự án Khu du lịch biển Bãi Xếp và đảm bảo để cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án
13	Bờ đá 17 (Gành Bà), xã An Chấn, huyện Tuy An		20 m	938 m	

TT	Khu vực hành lang bảo vệ bờ biển (theo Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh)	Đoạn	Chiều rộng	Chiều dài	Đề xuất điều chỉnh khu vực đã thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển
14	Bãi biển Hòa Hiệp Bắc, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa		80 m	5.006 m	Điều chỉnh chiều rộng còn 40 mét. Lý do: Điều chỉnh tọa độ vị trí điểm đầu/điểm cuối ranh giới trong của hành lang cho phù hợp với chiều rộng hành lang theo Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh nhằm tạo điều kiện thu hút các dự án ven biển (phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt) góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương trong thời gian đến
15	Bãi biển Hòa Hiệp Trung, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa	Đoạn 1	40 m	1.045 m	Điều chỉnh chiều rộng còn 40 mét. Lý do: Điều chỉnh tọa độ vị trí điểm đầu/điểm cuối ranh giới trong của hành lang cho phù hợp với chiều rộng hành lang theo Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh nhằm tạo điều kiện thu hút các dự án ven biển (phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt) góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương trong thời gian đến
		Đoạn 2	40 m	2.630 m	
16	Bãi biển Hòa Hiệp Nam, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa		50 m	4.950 m	Điều chỉnh chiều rộng còn 40 mét. Lý do: Điều chỉnh tọa độ vị trí điểm đầu/điểm cuối ranh giới trong của hành lang cho phù hợp với chiều rộng hành lang theo Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh nhằm tạo điều kiện thu hút các dự án ven biển (phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt) góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương trong thời gian đến
17	Bãi Gốc, xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa		50 m	3.369 m	Bỏ việc thiết lập hành lang. Lý do: Theo Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Khu vực cảng Bãi Gốc phục vụ trực tiếp nhu cầu hình thành và phát triển khu công nghiệp, liên hợp lọc dầu, luyện kim và ngành năng lượng, có bến tổng hợp, hàng rời, hàng lỏng/khí; tiếp nhận cỡ tàu tổng hợp trọng tải đến 50.000 tấn và các tàu chuyên dùng phát triển phù hợp theo nhu cầu thị trường, khả năng huy động vốn của nhà đầu tư.

TT	Khu vực hành lang bảo vệ bờ biển (theo Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh)	Đoạn	Chiều rộng	Chiều dài	Đề xuất điều chỉnh khu vực đã thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển
					<p>Theo nội dung lập Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang được Cục Hàng hải Việt Nam - Bộ Giao thông Vận tải tổ chức lập (đã được thông qua Hội đồng thẩm định và đang trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt); trong đó, cảng Bãi Góc phục vụ trực tiếp nhu cầu hình thành và phát triển Khu công nghiệp Hòa Tâm được định hướng phát triển công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp gắn với việc phát huy lợi thế cảng biển. Việc đầu tư cảng nước sâu Bãi Góc và khu hậu cần cảng biển có ý nghĩa cực kỳ quan trọng của kinh tế tỉnh Phú Yên trong thời gian đến, phát huy tối đa vai trò là cửa ngõ ra Biển Đông của cả khu vực Nam Trung Bộ và Tây Nguyên, gắn trung tâm logistics với hệ thống cảng biển, cảng hàng không, đường thủy nội địa nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh và đẩy mạnh liên kết vùng, tạo động lực thu hút những dự án công nghiệp, dịch vụ lớn đầu tư vào Khu kinh tế Nam Phú Yên.</p>

