BÁO CÁO THAM LUẬN CỦA UBND TỈNH THÁI NGUYÊN

Hoàn thiện xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai, gắn với chuyển đổi số, nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác và sử dụng đất đai

(Phục vụ Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2026 của ngành Nông nghiệp và Môi trường)

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2026

Kính thưa đồng chí Hồ Quốc Dũng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ,

Kính thưa đồng chí Trịnh Việt Hùng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường,

Kính thưa các đồng chí lãnh đạo Bộ Nông nghiệp và Môi trường,

Kính thưa các đồng chí lãnh đạo các ban, bộ, ngành Trung ương,

Kính thưa các đồng chí lãnh đạo UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương,

Kính thưa các quý vị đại biểu, các vị khách quý,

Kính thưa toàn thể Hội nghị!

Lời đầu tiên, tôi xin thay mặt lãnh đạo tỉnh Thái Nguyên xin gửi tới các đồng chí lãnh đạo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, quý vị đại biểu và toàn thể Hội nghị lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Được sự phân công của Ban Tổ chức, tỉnh Thái Nguyên xin tham luận nội dung: "Hoàn thiện xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai, gắn với chuyển đổi số, nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác và sử dụng đất đai".

Quán triệt chỉ đạo của Trung ương, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Công an, UBND tỉnh Thái Nguyên xác định việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai "đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung" là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, cấp bách, có tính liên ngành, liên cấp; đòi hỏi sự vào cuộc đồng bộ của cả hệ thống chính trị, sự phối hợp chặt chẽ giữa ngành Nông nghiệp và Môi trường, Công an, Khoa học và Công nghệ, Tài chính, chính quyền cấp xã.

I. KẾT QUẢ NỔI BẬT

1. Kết quả nền tảng từ Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai

Trong năm 2025, thực hiện Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường, tỉnh Thái Nguyên đã hoàn thành các nội dung theo đúng kế hoạch. Kết thúc Chiến dịch, số thửa đất được đồng bộ từ cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh về cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai tại Trung ương đạt 3.338.929 thửa; trong đó, số thửa đất bảo đảm tiêu chí "đúng - đủ - sạch - sống" đạt 1.561.449 thửa, đứng thứ hai toàn quốc.

Trước khi triển khai Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an, toàn bộ 92/92 xã, phường trên địa bàn tỉnh đã xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, được quản lý, vận hành tập

trung, thống nhất từ cấp tỉnh đến cấp xã. Hệ thống phần mềm VBDLIS đã được kết nối với Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh và hệ thống của cơ quan Thuế để thực hiện liên thông thuế điện tử, góp phần nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp.

2. Kết quả hoàn thiện xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai

Thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA, UBND tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 02/4/2026 về triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Thái Nguyên. Theo đó, tỉnh cần tiếp tục hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai khoảng 2,3 triệu thửa đất. Trong đó, có khoảng 650 nghìn thửa thuộc Nhóm 3 (do chưa có thông tin thuộc tính, dữ liệu hồ sơ quét); khoảng 1,67 triệu thửa thuộc Nhóm 2 là các thửa đã có trong cơ sở dữ liệu nhưng chưa bảo đảm tiêu chí "đúng - đủ - sạch - sống".

Đến ngày 30/6/2026, Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai VNLIS ghi nhận thêm 709.554 thửa bảo đảm "đúng - đủ - sạch - sống" (đạt 30% tổng số thửa cần thực hiện trong Kế hoạch), lũy kế được 2.272.238/3.987.182 thửa thuộc Nhóm 1, đạt 57,0% tổng số thửa.

Số lượng thửa cần tiếp tục hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai còn lại gồm 1.661.385 thửa Nhóm 2, chiếm 41,7% tổng số thửa và 53.559 thửa Nhóm 3, chiếm 1,3% tổng số thửa.

II. KINH NGHIỆM TRONG TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chỉ đạo thống nhất, phân công rõ trách nhiệm, lấy cấp xã là địa bàn trọng tâm: UBND tỉnh đã ban hành kế hoạch, thành lập Tổ công tác, chỉ đạo các sở, ngành, UBND cấp xã thành lập Ban chỉ đạo, Tổ công tác cấp xã, xây dựng kế hoạch chi tiết; thường xuyên kiểm điểm tiến độ, tổ chức các đoàn kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn chuyên môn, kỹ thuật tại địa phương.

2. Huy động lực lượng chuyên môn hỗ trợ trực tiếp địa phương: Đến ngày 30/6/2026, tổng số người đang tham gia thực hiện tại địa bàn các xã, phường là 3.822 người/92 xã, phường. Sở Nông nghiệp và Môi trường cũng đã làm việc với Đại học Thái Nguyên để đề nghị huy động lực lượng giảng viên, sinh viên hỗ trợ cơ sở.

3. Chuẩn hóa dữ liệu gắn với kết nối, đối soát và đồng bộ: Quá trình thực hiện được tổ chức theo hướng vừa rà soát, làm sạch dữ liệu hiện có, vừa làm giàu dữ liệu bằng việc bổ sung trường thông tin còn thiếu, hồ sơ quét, dữ liệu không gian... Đây là khâu có ý nghĩa quyết định để bảo đảm dữ liệu sau khi đồng bộ về Trung ương thực sự có thể khai thác, sử dụng trong quản lý và giải quyết thủ tục hành chính.

4. Bảo đảm hạ tầng kỹ thuật, an ninh, an toàn và vận hành liên tục: Tỉnh tiếp tục sử dụng, vận hành hệ thống phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu đất đai VBDLIS. Hệ thống dữ liệu được lưu trữ tại máy chủ do Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội quản lý, có máy chủ dự phòng, bảo đảm khả năng ứng phó khi phát sinh sự cố, hạn chế gián đoạn trong phục vụ người dân, doanh nghiệp.

5. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số, công cụ hỗ trợ và trí tuệ nhân tạo: Một điểm mới trong quá trình triển khai năm 2026 là Sở Nông nghiệp và Môi trường đã giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Khuyến nông và Môi trường nghiên cứu, ứng dụng AI và các công cụ hỗ trợ trực tiếp cấp xã trong các quy trình như xuất mẫu biểu, tạo đơn đăng ký đất đai tự động, kiểm tra dữ liệu tự động, ký số hàng loạt. Đây là hướng đi phù hợp để giảm thao tác thủ công, hạn chế sai sót, tăng tốc độ xử lý và nâng cao tính thống nhất của dữ liệu.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

Một là, nguồn lực thực hiện còn khó khăn do đây là nhiệm vụ phát sinh, trong khi kinh phí, trang thiết bị, hạ tầng kỹ thuật và nhân sự tại một số xã, phường còn thiếu; việc huy động lực lượng hỗ trợ bên ngoài phụ thuộc vào khả năng cân đối, chi trả kinh phí của địa phương.

Hai là, yêu cầu kỹ thuật, tiêu chí đánh giá dữ liệu có sự thay đổi, bổ sung theo các văn bản hướng dẫn mới; đặc biệt là yêu cầu ký số bản quét Giấy chứng nhận, hồ sơ đăng ký đất đai, dẫn đến Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND cấp xã phải rà soát lại dữ liệu hồ sơ quét, thực hiện ký số bổ sung, chỉnh sửa và hoàn thiện lại nhiều dữ liệu đã thiết lập.

IV. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM TRONG THỜI GIAN TỚI

- Tiếp tục coi công tác đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, cấp bách; tăng cường sự chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền cấp xã; duy trì chế độ giao ban, kiểm điểm tiến độ, công khai kết quả theo từng địa phương, từng nhóm nhiệm vụ.

- Tập trung xử lý dứt điểm các địa phương chậm tiến độ, phân công cán bộ chuyên môn bám sát địa bàn, hướng dẫn theo từng quy trình, từng loại hồ sơ.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số, AI và các công cụ tự động hóa trong tạo lập biểu mẫu, kiểm tra lỗi dữ liệu, ký số hàng loạt, thống kê tiến độ; từng bước xây dựng cơ chế kiểm soát chất lượng dữ liệu tự động để giảm phụ thuộc vào kiểm tra thủ công.

- Bảo đảm hạ tầng kỹ thuật, an toàn thông tin, dự phòng dữ liệu; hoàn thiện nhiệm vụ thuê phần mềm, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin; duy trì kết nối thông suốt giữa cơ sở dữ liệu đất đai với hệ thống giải quyết thủ tục hành chính, cơ quan Thuế, cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu chuyên ngành.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

- Hỗ trợ, hoàn thiện các công cụ kỹ thuật dùng chung, đặc biệt là công cụ kiểm tra dữ liệu tự động, ký số hàng loạt, cảnh báo lỗi trước khi đồng bộ, thống kê kết quả theo thời gian thực trên VNLIS.

- Kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét hỗ trợ kinh phí cho tỉnh Thái Nguyên thực hiện công tác đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.

Thưa toàn thể Hội nghị!

Với tinh thần chủ động, quyết liệt, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp tục huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, phát huy kết quả đã đạt được, khắc phục khó khăn, đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai theo tiêu chí "đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung", gắn với chuyển đổi số, cải cách thủ tục hành chính và quản trị dữ liệu hiện đại, góp phần cho công tác quản lý nhà nước về đất đai đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả và phục vụ tốt hơn người dân, doanh nghiệp.

Xin trân trọng cảm ơn Hội nghị!