BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO CHUYÊN ĐỀ
Kết quả xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai
(Phục vụ Hội nghị Sơ kết 6 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường)

Thực hiện chương trình Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2026 của ngành, được sự phân công của Lãnh đạo Bộ, Cục Quản lý đất đai xin báo cáo tham luận chuyên đề về **kết quả xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai** - một trong những nhiệm vụ trọng tâm, có ý nghĩa then chốt đối với công cuộc chuyển đổi số ngành và cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai.

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia (CSDLQG) về đất đai trong giai đoạn hiện nay là yêu cầu cấp thiết nhằm hiện đại hóa công tác quản lý nhà nước về đất đai, đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số quốc gia và phát triển Chính phủ số. Đây cũng là nhiệm vụ chính trị được Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Lãnh đạo Bộ đặc biệt quan tâm chỉ đạo trong 6 tháng đầu năm 2026.

Thực hiện Nghị quyết số 79-NQ/TW ngày 06/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế nhà nước, trong đó có nêu "*Phấn đấu đến hết năm 2026 hoàn thiện việc đo đạc, thống kê, số hoá, làm sạch hệ thống dữ liệu đất đai trên toàn quốc, kết nối, chia sẻ liên thông với các hệ thống dữ liệu quốc gia khác"*, Cục Quản lý đất đai đã tham mưu Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành nhiều văn bản chỉ đạo quan trọng, cụ thể như:

- Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai với 20 nhiệm vụ cụ thể cho các bộ, ngành và UBND các tỉnh, thành phố.

- Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an, trong đó xác định 06 nhóm nội dung với 28 nhiệm vụ chi tiết và đã nêu rõ cơ quan, đơn vị chủ trì, thời gian hoàn thành theo hướng *"Rõ người - Rõ việc - Rõ thời gian - Rõ trách nhiệm - Rõ sản phẩm - Rõ thẩm quyền"*.

- Thông tư số 19/2026/TT-BNNMT ngày 30/3/2026 quy định kỹ thuật thực hiện lồng ghép nội dung đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng CSDL quốc gia về đất đai để đảm bảo tiến độ thời gian hoàn thành nhiệm vụ cũng như tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai.

Đồng thời, Cục Quản lý đất đai đã chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan ban hành các tài liệu hướng dẫn kỹ thuật thống nhất trên cả nước gồm 05 quy trình: (i) quản trị, duy trì, cập nhật, vận hành đối với dữ liệu đã đạt "đúng - đủ - sạch - sống"; (ii) làm giàu, làm sạch, đối khớp, bổ sung thông tin đối với thửa đất đã có dữ liệu nhưng chưa đạt chuẩn; (iii) đo đạc, đăng ký, lập hồ sơ, xây dựng CSDL đối với khu vực chưa có dữ liệu hoặc dữ liệu không sử dụng được; (iv) tạo lập thông tin, dữ liệu số đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính hoặc phải đo đạc lại; và (v) Hướng dẫn địa phương tái cấu trúc quy trình, tái sử dụng dữ liệu đất đai đã số hoá để cắt giảm giấy tờ.

Nhìn chung triển khai nhiệm vụ xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai năm 2026 theo yêu cầu của Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Cục Quản lý đất đai đã tham mưu Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành cơ bản đầy đủ các quy định, tài liệu hướng dẫn kỹ thuật cho các địa phương tổ chức triển khai để hoàn thành nhiệm vụ được giao.

II. KẾT QUẢ XÂY DỰNG CSDL QUỐC GIA VỀ ĐẤT ĐAI

Triển khai chỉ đạo của Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, sự hướng dẫn thường xuyên, kịp thời của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, các tỉnh, thành phố đã và đang tích cực xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai. Tính đến ngày 29/6/2026, kết quả đạt được như sau:

- Đã được xây dựng CSDL cho 67.508.985/ 100.675.623 thửa đất, đạt 67%.

- Tổng số dữ liệu thửa đất đã được làm "đúng - đủ - sạch - sống" khoảng: 32.662.559/67.508.985 thửa đất đã có dữ liệu, đạt 48%, đủ điều kiện để đưa vào vận hành theo thời gian thực, phục vụ cho công tác quản lý đất đai và các ngành kinh tế - xã hội;

- Đã tổ chức đối khớp, xác thực khoảng 87.394.446 lượt dữ liệu với CSDL quốc gia về dân cư trong tổng số 67.508.985 thửa đất, tài sản gắn liền với đất; trong đó, đã xác thực, đối khớp thông tin thống nhất của người sử dụng đất, tài sản với CSDL quốc gia về dân cư là: 38.242.842 thửa đất;

- Tổng số thửa đất đã đồng bộ lên CSDL quốc gia về đất đai là: 67.508.985 thửa đất; trong đó, tổng số thửa đất nhóm 1 là: 32.662.559 và tổng số thửa đất nhóm 2 là: 34.846.426; đã đồng bộ sang Trung tâm dữ liệu quốc gia 1.061.660 dữ liệu thửa đất.

- Đã tạo lập Mã định danh cho 69,7 triệu thửa đất, khắc phục tình trạng trùng lặp thông tin, làm cơ sở tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia.

- Có 20/34 tỉnh, thành phố tái cấu trúc quy trình giải quyết thủ tục hành chính về đất đai hiện hành trên cơ sở sử dụng tối đa CSDL đất đai và CSDL quốc gia về dân cư; trong đó: Tỷ lệ TTHC đã tái cấu trúc/tổng số TTHC đất đai đạt 46,9%; Tổng số hồ sơ TTHC tiếp nhận trên môi trường điện tử là 2.850.406 hồ sơ, số hồ sơ có kết quả giải quyết trên môi trường điện tử là 2.692.571 hồ sơ đạt tỷ lệ 94,4%.

Nhìn chung, dưới sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của Thủ tướng Chính phủ, Lãnh đạo Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các bộ ngành có liên quan, các tỉnh, thành phố, kết quả triển khai thời gian quan cũng đã đạt được những kết quả rất đáng khích lệ. Theo lộ trình đưa ra tại Kế hoạch số 02-KH/BCĐTW ngày 19/6/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương, đến nay CSDL quốc gia về đất đai là một trong bốn CSDL quốc gia trọng yếu (trên tổng số 12 cơ sở dữ liệu quốc gia trọng yếu) đã và đang kết nối, chia sẻ và đồng bộ dữ liệu theo thời gian thực về Trung tâm Dữ liệu quốc gia.

Ngoài ra, Cục Quản lý đất đai đã phối hợp với Cục Chuyển đổi số xây dựng công cụ tại đường địa chỉ https://kh2959-vnlis.mae.gov.vn/ để phục vụ báo cáo Lãnh đạo Chính phủ và Lãnh đạo Bộ giám sát tiến độ triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai của 34 tỉnh, thành phố theo thời gian thực.

III. MỘT SỐ KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ GIẢI PHÁP

Bên cạnh những nỗ lực và kết quả đạt được của các Bộ, ngành, địa phương trong quá trình triển khai nhiệm vụ trong 6 tháng đầu năm, tuy nhiên vẫn còn khối lượng lớn công việc cần phải hoàn thành trong năm 2026. Qua theo dõi, đánh giá việc hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2026 cũng đang gặp một số khó khăn, vướng mắc và cần có những giải pháp để tháo gỡ triển khai, cụ thể như sau:

1. Đối với **34.846.426** triệu thửa đất có trong CSDL nhưng chưa được đúng - đủ - sạch - sống.

- Khó khăn và nguyên nhân: dữ liệu được xây dựng từ lâu chưa được cập nhật theo tiêu chuẩn kỹ thuật mới; dữ liệu chưa cập nhật thông tin của người sử dụng đất; dữ liệu chưa được cập nhật khi có biến động về quyền sử dụng đất; một số dữ liệu bị trùng, đè thông tin do khi hợp nhất các đơn vị cấp xã theo mô hình 2 cấp.

- Giải pháp: Cục Quản lý đất đai tiếp tục tháo gỡ các khó khăn vướng mắc thông qua Tổ hướng dẫn kỹ thuật trực tuyến của Cục ,thành lập các đoàn công tác, tăng cường phối hợp với Cục Chuyển đổi số, các đơn vị có liên quan nghiệp vụ của Bộ Công an để hướng dẫn địa phương tổ chức rà soát, đối soát thông tin và phân loại dữ liệu theo từng nhóm nguyên nhân để cập nhật, bổ sung, chỉnh lý và xác thực, đối khớp với CSDL dân cư.

2. Đối với **34.948.871** thửa đất chưa xây dựng cơ sở dữ liệu

- Khó khăn và nguyên nhân: cơ bản những thửa đất này chưa được đầu tư đo đạc lập bản đồ địa chính, một số khu vực đã được đo đạc lập bản đồ địa chính nhưng sau đó thực hiện chủ trương dồn điền, đổi thửa, thu hồi đất nhưng không chỉnh lý bản đồ địa chính; việc thực hiện các thủ tục liên quan đến xây dựng, phê duyệt dự toán thiết kế kỹ thuật và đấu thầu triển khai mất nhiều thời gian.

- Giải pháp: Cục Quản lý đất đai tiếp tục tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, hướng dẫn các địa phương triển khai các công việc lồng ghép theo Thông tư số 19/2026/TT-BNNMT ngày 30/3/2026 để xây dựng, cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa

chính và xây dựng CSDL đất đai. Tiếp tục tham mưu Lãnh đạo Bộ báo cáo Thủ tướng chỉ đạo các Bộ ngành có liên quan hướng dẫn triển khai hình thức chỉ định đơn vị tư vấn theo quy định tại Điều 10 của Nghị quyết số 193/2025/QH15, ngày 19/02/2025 của Quốc hội.

3. Về kinh phí và nguồn lực

- Khó khăn và nguyên nhân: Tại một số địa phương, đặc biệt tại các tỉnh miền núi, nguồn kinh phí đo đạc lập bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu còn hạn chế hoặc không tự cân đối đủ ngân sách và vẫn cần sự hỗ trợ nguồn kinh phí từ Trung ương. Áp lực về nguồn nhân sự chuyên môn, kỹ thuật cao trong lĩnh vực đo đạc lập bản đồ địa chính và xây dựng CSDL đất đai còn hạn chế.

- Giải pháp: Cục Quản lý đất đai tiếp tục tham mưu Bộ Nông nghiệp và Môi trường báo cáo Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ Tài chính đẩy nhanh tiến độ trình Thủ tướng phân bổ cho các địa phương theo văn bản văn bản số 6772/BNNMT-QLĐĐ ngày 25/6/2026 của Bộ đã gửi Bộ Tài chính tổng hợp nhu cầu hỗ trợ ngân sách Trung ương của các địa phương. Ngoài ra, Cục Quản lý đất đai tiếp tục làm việc với các địa phương và hỗ trợ tối đa về chuyên môn, nghiệp vụ cho các địa phương có nhu cầu để hoàn thành nhiệm vụ.

IV. MỘT SỐ ĐỊNH HƯỚNG TRONG GIAI ĐOẠN TỚI

Phát huy kết quả đã đạt được trong 6 tháng đầu năm, trong thời gian tới, Cục Quản lý đất đai xin kiến nghị Lãnh đạo Bộ Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục quan tâm, chỉ đạo liên quan đến công tác xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, cụ thể như sau:

(1) Báo cáo Thủ tướng Chính phủ tiếp tục quan tâm, chỉ đạo:

- Bộ Tài chính và các ngành có liên quan bố trí kinh phí cho các địa phương có khó khăn về ngân sách như đang nêu tại văn bản số 6772/BNNMT-QLĐĐ ngày 25/6/2026 và hướng dẫn các địa phương về hình thức lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định pháp luật.

- Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố lồng ghép việc đánh giá kết quả thực hiện việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong đánh giá định kỳ hằng quý đối với cán bộ lãnh đạo, quản lý các cấp thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại Hướng dẫn số 02-HD/BTCTW ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Ban Tổ chức Trung ương;

(2) Tiếp tục chỉ đạo Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương trong năm 2026 theo đúng tiến độ, kế hoạch được giao nhưng đảm bảo không suy giảm chất lượng dữ liệu.

(3) Tiếp tục chỉ đạo các đơn vị trong Bộ phối hợp, hỗ trợ Cục Quản lý đất đai hoàn thành nhiệm vụ được giao. Đặc biệt chỉ đạo Cục Chuyển đổi số đẩy nhanh tiến độ hoàn thành Dự án MPLIS (giai đoạn I) để sớm hoàn thiện các chức năng, bàn giao hệ thống phần mềm VNLIS cho Cục Quản lý đất đai để đưa dữ liệu đất đai vào vận hành, đảm bảo tiến độ đề ra.

V. KẾT LUẬN

Mặc dù lĩnh vực đất đai trong năm 2026 đang được Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Lãnh đạo Bộ Nông nghiệp và Môi trường giao nhiều nhiệm vụ quan trọng. Tuy nhiên, Cục Quản lý đất đai xác định nhiệm vụ hoàn thành xây dựng CSDL quốc gia về đất đai trong năm 2026 là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách và có ý nghĩa chiến lược đối với ngành nông nghiệp và môi trường nói chung và lĩnh vực đất đai nói riêng, góp phần thực hiện thành công mục tiêu xây dựng Chính phủ số, xã hội số, phát triển kinh tế số, phục vụ người dân và doanh nghiệp.

Cục Quản lý đất đai cam kết sẽ tiếp tục nỗ lực, cố gắng để tham mưu Lãnh đạo Bộ Bộ Nông nghiệp và Môi trường các giải pháp quyết liệt để hoàn thành đúng thời hạn, đảm bảo chất lượng, phát huy hiệu quả thực chất của CSDL quốc gia về đất đai theo đúng định hướng của Đảng và Nhà nước./.