

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
THANH TRA

Số: 14/TTr

V/v đề nghị hướng dẫn, giải đáp
quy định của pháp luật

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 03 tháng 02 năm 2021

Kính gửi: Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Qua công tác thanh tra, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế phát hiện doanh nghiệp khai thác khoáng sản sau khi được gia hạn giấy phép khai thác nhưng chưa lập lại thủ tục để thuê đất theo quy định và vẫn sử dụng đất từ 01/6/2013 cho đến nay (Quyết định cho thuê đất và hợp đồng thuê đất đã hết hạn cùng với Giấy phép khai thác khoáng sản trước khi gia hạn). Qua làm việc với Công ty được biết, Chi Cục thuế huyện vẫn tiếp tục thu tiền thuê đất, tiền sử dụng đất phi nông nghiệp từ ngày 01/6/2013 đến ngày 31/12/2020. Ngoài ra, Doanh nghiệp còn thực hiện khai thác khoáng sản vượt phạm vi cho phép khai thác với diện tích khoảng 2.500m². Để việc kết luận thanh tra, xử lý vi phạm đúng quy định, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế kính đề nghị Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn một số nội dung sau:

1. Hành vi sử dụng đất khi hết hạn thuê đất nhưng vẫn nộp đầy đủ tiền thuê đất nêu trên có phải là hành vi chiếm đất theo quy định tại Điều 14 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ hay không?

2. Tại Khoản 3 Điều 25 Nghị định 15/2012/NĐ-CP ngày 09/3/2012 của Chính phủ, quy định: “3. Trường hợp Giấy phép khai thác khoáng sản, Giấy phép khai thác tận thu khoáng sản đã hết hạn nhưng hồ sơ đề nghị gia hạn đang được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét thì tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản được tiếp tục khai thác khoáng sản”. Như vậy, sau khi nộp hồ sơ gia hạn giấy phép khai thác khoáng sản trường hợp Giấy phép đã hết hạn Doanh nghiệp vẫn được tiếp tục khai thác khoáng sản. Tuy nhiên quá trình cấp phép gia hạn kéo dài và cơ quan tiếp nhận hồ sơ gia hạn không có văn bản trả hồ sơ trong trường hợp hồ sơ không đảm bảo nên Doanh nghiệp vẫn sử dụng đất khai thác khoáng sản trong thời gian dài sau khi đã nộp hồ sơ gia hạn. Như vậy, việc sử dụng đất khi Công ty đã nộp hồ sơ đề nghị gia hạn giấy phép khai thác đến trước khi Nghị định 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ có hiệu lực có phải là hành vi chiếm đất hay không? Vì trong giai đoạn này Nghị định 15/2012/NĐ-CP cho phép khai thác và giấy phép khai thác khoáng sản đã hết hạn, chưa được gia hạn nên không có cơ sở để Doanh nghiệp lập thủ tục thuê đất theo quy định. Việc xác định nội dung này nhằm làm căn cứ xử phạt hành vi chiếm đất và áp dụng biện

pháp khắc phục hậu quả là buộc số lợi bất hợp pháp theo quy định tại Điểm d Khoản 7 Điều 14 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019.

3. Trường hợp xác định Doanh nghiệp có hành vi chiếm đất thì số lợi bất hợp pháp xác định theo Khoản 2 Điều 7 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 có được trừ các chi phí hợp lý trực tiếp hay không? Ví dụ trong trường hợp trên là số tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp Chi Cục thuế huyện đã thu từ ngày 01/6/2013 đến ngày 31/12/2020. Trường hợp xác định số lợi bất hợp pháp không được trừ tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đã nộp thì số tiền Chi Cục thuế huyện đã thu sau thời điểm hết hạn thuê đất nêu trên được xử lý như thế nào?

4. Đối với việc khai thác vượt ra ngoài ranh giới khu vực được phép khai thác (theo bề mặt) là 2.500 m²: Phần diện tích đất này doanh nghiệp đã thỏa thuận bồi thường với người dân để sử dụng, tuy nhiên việc thỏa thuận sử dụng đất này là trái quy định của pháp luật. Vì vậy đây có phải vừa là hành vi chiếm đất, vừa là hành vi khai thác vượt phạm vi cấp phép hay không?

Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường Thừa Thiên Huế kính mong sớm nhận được Công văn phúc đáp của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT: GD, PGD phụ trách (để báo cáo)
- Lưu: TTr.

CHÁNH THANH TRA



Phan Văn Đáng