

Số: /TTr-GS&XLSTT

V/v phúc đáp văn bản

Hà Nội, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Tổng cục Quản lý Đất đai

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1577/TCQLĐĐ-CSPC ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Quý Tổng cục về việc có ý kiến đối với Dự thảo hướng dẫn giải quyết vướng mắc trong việc áp dụng chính sách, pháp luật đất đai và pháp luật biển, hải đảo để thực hiện thủ tục giao phần diện tích khu vực biển thuộc dự án thương mại, dịch vụ của Dự án tổ hợp dịch cao cấp Mũi Nghinh Phong. Sau khi nghiên cứu Văn bản số 6578/UBND-VP ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Dự thảo Văn bản trả lời của Quý Tổng cục nếu không còn tình tiết nào khác Thanh tra Bộ có ý kiến như sau:

Tại Khoản 4 Điều 1 Thông tư số 24/2019/TT-BTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi và bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành, liên tịch ban hành của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định “Sửa đổi Khoản 3 Điều 4 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ như sau: “3. Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, thu hồi đất có mặt nước ven biển theo quy định tại Điều 59 của Luật Đất đai. Việc giao đất, cho thuê đất có mặt nước ven biển tính từ đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm trở vào đất liền được thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai.

*Trường hợp dự án đầu tư sử dụng mặt nước biển tính từ đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm trở ra phía biển được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao các khu vực biển nhất định cho tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng tài nguyên biển.”*

Đề nghị Quý Tổng cục xem xét, áp dụng quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, hoàn chỉnh Dự thảo Văn bản báo cáo Lãnh đạo Bộ xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chánh Thanh tra;
- Lưu TTr, PGS&XLSTT.(#)

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

**Vũ Văn Long**