

Số: /TTr-P3

Hà Nội, ngày tháng năm 2020

V/v phúc đáp Văn bản số 1027/STNMT-TTr ngày
18/5/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường
tỉnh Đắk Nông

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông

Ngày 18 tháng 5 năm 2020, Quý Sở có Văn bản số 1027/STNMT-TTra đề nghị Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc áp dụng pháp luật đề kết luận thanh tra trong lĩnh vực đất đai. Sau khi nghiên cứu văn bản và hồ sơ gửi kèm, nếu không có tình tiết nào khác, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Ngày 14 tháng 01 năm 2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 74/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ sản xuất khoáng sản Phú Gia Phát (sau đây viết tắt là Công ty TNHH Phú Gia Phát) thực hiện dự án: Trồng, phục hồi rừng phòng hộ và phục vụ du lịch sinh thái. Mục tiêu của dự án: Bảo vệ, khoanh nuôi tái sinh có trồng bổ sung đối với diện tích rừng tự nhiên để nâng cao chất lượng, trữ lượng và khả năng phòng hộ của rừng, trồng rừng phòng hộ phục vụ cảnh quan du lịch hang động núi lửa, cụm thác Dray Sáp, Trinh nữ, Gia Long và tăng độ che phủ rừng. Thu hút lao động, góp phần giải quyết việc làm cho người dân địa phương và bảo vệ môi trường sinh thái, cùng với địa phương thực hiện việc ổn định dân cư, an sinh xã hội trên địa bàn. Khai thác giá trị cảnh quan du lịch, dịch vụ môi trường rừng và các giá trị quan trọng khác của rừng.

Theo dự án đầu tư kèm theo Tờ trình số 154/TTr-PGP ngày 15 tháng 4 năm 2016 của Công ty TNHH Phú Gia Phát thì thời gian thực hiện dự án là 50 năm, tiến độ đầu tư: Thời kỳ kiến thiết cơ bản (khai hoang, trồng rừng, khoanh nuôi tái sinh kết hợp trồng rừng bổ sung) từ năm 2016-2021. Thời kỳ kinh doanh rừng tự nhiên và rừng trồng từ năm 2022 đến 2065.

Ngày 03 tháng 6 năm 2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 845/QĐ-UBND giao 1.768,6 ha đất cho Công ty TNHH Phú Gia Phát để thực hiện dự án trồng, phục hồi rừng phòng hộ, mục đích sử dụng đất của dự án: Bảo vệ, khoanh nuôi tái sinh kết hợp trồng rừng bổ sung 772,6 ha; trồng rừng phòng hộ trên 775,021 ha đất không có rừng; xây dựng trạm quản lý bảo vệ rừng và chòi canh lửa 1,18 ha. Thời hạn giao đất 50 năm, hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Trên cơ sở các tình tiết nêu trên, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

Ngày 14 tháng 01 năm 2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Phú Gia Phát thực hiện

dự án trồng, phục hồi rừng phòng hộ và phục vụ du lịch sinh thái. Theo dự án đầu tư của Công ty trình Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định thì thời gian thực hiện dự án là 50 năm, tiến độ đầu tư: Thời kỳ kiến thiết cơ bản (khai hoang, trồng rừng, khoanh nuôi tái sinh kết hợp trồng rừng bổ sung) từ năm 2016-2021, thời kỳ kinh doanh rừng tự nhiên và rừng trồng từ năm 2022 đến 2065. Tại Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2016 Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông đã giao 1.768,6 ha đất cho Công ty TNHH Phú Gia Phát để thực hiện trồng, phục hồi rừng phòng hộ với thời hạn 50 năm là chưa phù hợp với tiến độ đầu tư ghi trong dự án đầu tư của Công ty đã báo cáo với cơ quan Nhà nước, không đúng quy định tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013.

2. Trường hợp Công ty TNHH Phú Gia Phát sử dụng đất để thực hiện dự án trồng, phục hồi rừng phòng hộ và phục vụ du lịch sinh thái thì thuộc trường hợp Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 4 Điều 136 Luật Đất đai năm 2013.

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường trả lời đề Quý Sở đề tham khảo, tham mưu giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chánh Thanh tra Lê Vũ Tuấn Anh (để báo cáo);
- Lưu: TTr, HS (P3).

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Vũ Văn Long