

Số: /TCQLĐĐ-CKSQLSĐĐ
V/v hướng dẫn xác định hành vi vi phạm hành chính

Hà Nội, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum

Tổng cục Quản lý đất đai nhận được Văn bản số 986/STNMT-TTr ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc đề nghị hướng dẫn xác định hành vi vi phạm hành chính. Sau khi nghiên cứu, nếu không còn tình tiết nào khác, Tổng cục Quản lý đất đai có ý kiến như sau:

Theo điểm a khoản 1 Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu là 06 tháng phải nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất.

Tại điểm c khoản 2 Điều 3 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (sau đây được gọi là Nghị định số 91/2019/NĐ-CP) quy định hành vi chiếm đất là sử dụng đất được Nhà nước giao, cho thuê đất đã hết thời hạn sử dụng mà không được Nhà nước gia hạn sử dụng (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp sử dụng đất nông nghiệp). Người có hành vi chiếm đất tùy theo tính chất, mức độ vi phạm bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP.

Theo quy định trên đây, thì doanh nghiệp được Nhà nước cho thuê đất nhưng khi hết hạn thuê đất không lập thủ tục đề nghị gia hạn thời gian sử dụng đất hoặc không được Nhà nước gia hạn sử dụng mà vẫn tiếp tục sử dụng đất thì bị xử phạt theo quy định tại Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai gửi Quý Sở để nghiên cứu thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để b/c);
- TCT Lê Thanh Khuyến (để b/c);
- PTCT Đoàn Thị Thanh Mỹ (để/bc);
- Lưu: VT, CKSQLSĐĐ (VPC, PTr01), Hs(AT08).

**TUQ. TỔNG CỤC TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG
CỤC KIỂM SOÁT QUẢN LÝ
VÀ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI**

Bùi Văn Hải

