

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THANH TRÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-MB

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

V/v hướng dẫn xác định loại đất, hành vi vi phạm trong sử dụng đất của các dự án xã hội hóa có mục tiêu kinh doanh

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 3078/STNMT-QLĐĐ ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc về việc xin ý kiến hướng dẫn xác định loại đất, hành vi vi phạm trong sử dụng đất của các dự án xã hội hóa có mục tiêu kinh doanh. Sau khi nghiên cứu nội dung Công văn số 3078/STNMT-QLĐĐ nêu trên, Thanh tra Bộ có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm 2.2.4 và điểm 2.2.4.4 của Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất:

“2.2.4. Đất xây dựng công trình sự nghiệp là đất xây dựng các công trình sự nghiệp công lập, ngoài công lập thuộc các ngành và lĩnh vực về kinh tế, văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao, khoa học và công nghệ, môi trường, ngoại giao và các công trình sự nghiệp khác.

2.2.4.4. Đất cơ sở y tế là đất sử dụng vào mục đích xây dựng các công trình về y tế bao gồm: bệnh viện, nhà hộ sinh, trung tâm y tế, trạm y tế và cơ sở khám bệnh, chữa bệnh khác; cơ sở phục hồi chức năng; nhà an dưỡng; cơ sở cai nghiện ma túy, cơ sở điều trị cho người bị nhiễm HIV/AIDS và các cơ sở y tế khác được nhà nước cho phép hoạt động; kể cả phần diện tích để làm văn phòng, làm nơi kinh doanh, dịch vụ như bán thuốc, nhà hàng, nhà nghỉ cho người nhà bệnh nhân, bãi gửi xe có thu tiền thuộc phạm vi cơ sở y tế (trừ cơ sở y tế do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an quản lý)”.

Như vậy, theo quy định nêu trên thì Dự án đầu tư xây dựng phòng khám đa khoa chất lượng cao của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Âu Cơ tại thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc được phân loại và cho thuê đất với mục đích “Đất cơ sở y tế”.

Theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai thì trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng công trình sự nghiệp (trong đó có đất cơ sở y tế) sang đất thương mại, dịch vụ phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Do vậy, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Âu Cơ đã tiến hành cho thuê lại và sử dụng vào các mục đích xây dựng cơ sở nhà hàng ăn uống, văn phòng tư vấn bất động sản mà chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép là hành vi sử dụng đất không đúng mục đích.

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi Quý Sở để nghiên cứu thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chánh Thanh tra (để báo cáo);
- Lưu: TTr, Hs (AT)



**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Tô Văn Đáp