

Số: /TNMT-TTr
V/v Xin ý kiến trong giải quyết đơn của
hộ bà Nguyễn Thị Ký, P. Vân Phú, Việt Trì

Phú Thọ, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường Phú Thọ được UBND tỉnh giao giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Ký, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, liên quan việc đề nghị cấp GCNQSD đất theo Điều 36 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (Đất hộ bà Ký đã được Nhà nước thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án xây dựng trường Đại học Hùng Vương nhưng thực tế dự án này không sử dụng đến phần diện tích hộ bà Ký. Đến nay hộ bà Ký đề nghị cấp GCNQSD đất theo Điều 36 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP). Nội dung cụ thể như sau:

1. Quá trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Ký để thực hiện dự án xây dựng Trường Đại học Hùng Vương.

Ngày 07/10/2003, UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quyết định số 3771/QĐ-UBND về việc thu hồi và giao đất xây dựng trường Đại học Hùng Vương thuộc địa bàn phường Vân Phú, phường Dữu Lâu, phường Nông Trang, thành phố Việt Trì.

Sau khi thực hiện các quy trình liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, UBND thành phố Việt Trì đã ban hành Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 09/12/2010 về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Ký tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 37, diện tích 1.856,0 m² (Đất ở 300,0 m²; đất vườn 1.556,0 m²) để xây dựng hạ tầng khu nhà hành chính hiệu bộ sang Kí túc xá sinh viên- Trường Đại học Hùng Vương. Hộ bà Ký đã được kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả đầy đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 17412/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND thành phố Việt Trì về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án trên (Đợt15). Hộ bà Ký đã nhận tiền đầy đủ và không có ý kiến thắc mắc hoặc phản ánh, kiến nghị nào liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ đã nhận.

Ngoài số tiền đã nhận bồi thường, hỗ trợ, hộ bà Ký đã được UBND thành phố Việt Trì giao đất tái định cư tại Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 08/02/2010, diện tích 300,0 m². Đồng thời, các con của bà Ký gồm: hộ Nguyễn Đức Lân, hộ Nguyễn Văn Lượng và hộ Nguyễn Văn Lực cũng đã được giao đất vào khu tái định cư theo các Quyết định số: 10337/QĐ-UBND; 10341/QĐ-UBND; 10342/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND Thành phố do sinh sống cùng bà Ký trên thửa đất bị thu hồi thực hiện dự án. Hộ bà Ký đã xây nhà ở trên thửa đất được giao tái định cư.

Theo Quyết định số 3127/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích đất đã giao cho Trường Đại học Hùng Vương tại phường Vân Phú, phường Nông Trang, phường Dữu Lâu, thành phố

Việt Trì thì thừa đất của hộ bà Nguyễn Thị Ký đã được thu hồi bồi thường để thực hiện dự án Trường Đại học Hùng Vương được điều chỉnh đưa ra ngoài phạm vi thu hồi, giao đất cho Trường Đại học Hùng Vương. Tại Điều 2 Quyết định số 3127/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ giao “Điều 2. UBND tỉnh giao trách nhiệm như sau: UBND thành phố Việt Trì có trách nhiệm rà soát, xác định diện tích đã bồi thường, giải phóng mặt bằng (đối với phần diện tích thu hồi, đưa ra ngoài phạm vi giao đất cho Trường Đại học Hùng Vương) để giao cho UBND cấp xã quản lý và diện tích chưa giải phóng mặt bằng giao cho các hộ dân sử dụng theo nguyên trạng.”

2. Nội dung vướng mắc và đề nghị Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến:

Trong quá trình xem xét, giải quyết vụ việc trên, có 2 quan điểm về việc áp dụng Điều 36 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ như sau:

- Quan điểm 1: Việc áp dụng Điều 36 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP chỉ áp dụng cho trường hợp đất đã được Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án nhưng thực tế Nhà nước không sử dụng đất cho dự án đó, chưa điều chỉnh để giao cho dự án khác sử dụng đất và hộ bà Ký chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì hộ bà Ký tiếp tục được sử dụng đất và xem xét cấp GCNQSD đất. Trường hợp hộ bà Ký đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư mà dự án không thực hiện thì Nhà nước thu hồi đất đã giao cho dự án và giao cho tổ chức dịch vụ công về đất đai để quản lý hoặc giao cho dự án khác. Trường hợp hộ bà Ký nêu trên không được xem xét cấp GCNQSD đất.

- Quan điểm 2: Hộ bà Ký vẫn được cấp GCNQSD đất (hộ bà Ký có trách nhiệm trả lại số tiền đã nhận bồi thường, hỗ trợ...). Tuy nhiên, phương án này khó thực hiện vì chưa có quy định cụ thể về việc trả lại như thế nào và đất tái định cư hộ bà Ký đã xây dựng nhà ở.

Trân trọng đề nghị Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho ý kiến cụ thể nội dung nêu gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường Phú Thọ trước ngày 20/9/2022 để Sở trả lời công dân đảm bảo đúng quy định pháp luật, tránh khiếu kiện kéo dài.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở, PGD Sở (ô. Thắng);
- Thanh tra sở;
- Lưu VT, Hsơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Việt Thắng