

Số: 36/TTr

Ninh Thuận, ngày 04 tháng 4 năm 2022

V/v đề nghị hướng dẫn nghiệp vụ xử lý  
thu hồi tiền bồi thường sai trong công  
tác thu hồi, bồi thường về đất đai

Kính gửi: Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường

Hiện nay, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận đang được giao tham mưu nghiệp vụ xử lý thu hồi tiền bồi thường sai trong công tác thu hồi, bồi thường về đất đai. Tuy nhiên, qua rà soát quy định pháp luật hiện hành, pháp luật chưa có quy định cụ thể để xử lý trường hợp này. Bên cạnh đó, các địa phương liên quan đã nhiều lần tổ chức tuyên truyền, vận động người dân tự nguyện nộp cho Nhà nước số tiền đã nhận nhưng không được người dân đồng ý. Do đó, Thanh tra Sở xin ý kiến hướng dẫn của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường, nội dung cụ thể như sau:

### **1. Nội dung vụ việc:**

Năm 2010, thực hiện Dự án nâng cấp đường Hải Thượng Lãn Ông, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm ban hành Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 29/10/2010 thu hồi 237,4m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 3a, tờ bản đồ địa chính 2-15 phường Tấn Tài của hộ ông Nguyễn Ngọc Quế và Quyết định số 5086/QĐ-UBND ngày 19/11/2010 bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Quế với tổng số tiền là 457.310.280 đồng, trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất là 161.432.000 đồng; bồi thường 100% nhà cửa, vật kiến trúc là 291.408.280 đồng; bồi thường hoa màu, cây ăn trái là 4.470.000 đồng. Ông Quế đã nhận đủ tiền và bàn giao mặt bằng.

Ngày 25/6/2012, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có Kết luận thanh tra số 2993/KL-UBND về thanh tra việc thu hồi và bồi thường đất tại Dự án nâng cấp đường Hải Thượng Lãn Ông, kết luận phải thu hồi lại số tiền 197.887.984 đồng đã bồi thường, hỗ trợ không đúng cho hộ ông Nguyễn Ngọc Quế, bao gồm: 161.432.000 đồng đã bồi thường, hỗ trợ cho diện tích 237,4 m<sup>2</sup> đất do lấn chiếm và 36.455.984 đồng tiền chênh lệch 20% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc do ông Quế chỉ được hỗ trợ 80%, không thuộc đối tượng được bồi thường 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Kết luận thanh tra số 2993/KL-UBND, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đã rà soát, kiểm tra hồ sơ vụ việc và ban hành Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 24/9/2012 thu hồi số tiền 197.887.984 đồng từ hộ ông Nguyễn Ngọc Quế. Không đồng ý với quyết định thu hồi lại tiền, ông Quế có đơn khiếu nại; được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm giải quyết

khiếu nại tại Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 22/11/2012 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết tại Quyết định số 2682/QĐ-UBND ngày 25/12/2013, kết quả: không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Quế, việc thu hồi tiền là đúng theo quy định pháp luật. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cùng với các ban, ngành, đoàn thể và Ủy ban nhân dân phường Tấn Tài đã tổ chức vận động ông Quế nộp lại số tiền 197.887.984 đồng vào ngân sách nhà nước nhưng ông Quế vẫn không đồng ý, vì ông cho rằng đất của gia đình sử dụng từ trước năm 1993.

Do không thu hồi lại được số tiền đã bồi thường từ hộ ông Quế, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm có cuộc họp liên ngành để giải quyết vụ việc, tại cuộc họp có ý kiến cho rằng: nếu không thu hồi lại được tiền từ hộ ông Quế thì sẽ thu hồi 197.887.984 đồng từ các cán bộ, công chức có liên quan đến công tác thu hồi, bồi thường đất sai. Tuy nhiên, qua rà soát các quy định pháp luật liên quan đến bồi thường thiệt hại đối với cán bộ, công chức khi thi hành công vụ có sai phạm làm thiệt hại cho ngân sách thì không có quy định cụ thể để xử lý thu số tiền làm thiệt hại nộp trả cho ngân sách (đối tượng trong vụ việc này cũng không phải là đối tượng điều chỉnh theo Nghị định 118/2006/NĐ-CP ngày 10/10/2006 về xử lý trách nhiệm vật chất đối với cán bộ, công chức); hơn nữa, đây còn là lỗi (lỗi vô ý) của cả hệ thống chính quyền từ cơ sở và rất nhiều cán bộ công chức liên quan trong quá trình nhiều năm do thực hiện công tác quản lý đất đai thiếu trách nhiệm; và vụ việc này cũng không thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật trách nhiệm bồi thường của Nhà nước. Do đó, việc quy trách nhiệm là hết sức khó khăn và không có quy định cụ thể để thực hiện; đến nay địa phương vẫn gặp nhiều lúng túng, chưa thu hồi được số tiền này trả lại cho ngân sách nhà nước.

## 2. Nội dung cần xin ý kiến:

Để có cơ sở tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý vấn đề khó khăn, vướng mắc nêu trên; thu hồi cho ngân sách nhà nước số tiền đã chi không đúng trong quá trình thực hiện công tác thu hồi, bồi thường đất, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường kính mong Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xem xét có ý kiến tư vấn, hướng dẫn căn cứ pháp lý và trình tự thủ tục để thực hiện thu hồi lại số tiền đã bồi thường sai nêu trên.

Rất mong nhận được ý kiến hướng dẫn của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường ./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- GD và PGD Sở L.N.Thạch (báo cáo);
- Lưu: TTr.



Lê Thành Phong