

Số: /BTNMT-TTr

V/v phúc đáp Văn bản số 40/BC-UBND
ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh Hậu Giang

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 40/BC-UBND ngày 08 tháng 03 năm 2022 của Quý Ủy ban, xin ý kiến giải quyết khiếu nại của ông Lương Văn Tám (trú tại ấp Long Hòa A1, xã Long Thạnh, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang) xin lại phần đất nhà lồng Chợ Long Thạnh cũ (31 nền) và xử lý cán bộ có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất tại chợ Long Thạnh. Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản, nếu không còn tình tiết nào khác, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang:

Phần đất khiếu nại diện tích 2.592 m², do ông Lương Văn Huấn (cha ông Lương Văn Tám) mua của ông Trần Văn Khương năm 1957, có xác nhận của Ủy ban hành chính xã Long Thạnh, ông Huấn đã cất nhà ở và lập vườn. Năm 1971, Mỹ chiếm phần đất của ông Huấn lập căn cứ xây dựng cầu Long Thạnh. Sau khi xây dựng xong, Mỹ giao lại cho Ủy ban hành chính xã Long Thạnh sử dụng làm nhà ở cho thân nhân lính của Tiểu đoàn 429 Ngụy. Sau giải phóng năm 1975, Ủy ban nhân dân xã Long Thạnh tiếp quản khu đất này, sử dụng làm trụ sở Xã đội, Thương nghiệp xã sử dụng làm kho chứa dầu. Năm 1979, ông Lương Văn Huấn về cất nhà ở, đến năm 1980 bà con trong xã Long Thạnh bắt đầu tập trung mua bán.

Ngày 09 tháng 9 năm 1982, ông Lương Văn Huấn có đơn xin lại đất vườn bị địch chiếm đóng. Ngày 16 tháng 9 năm 1982, ông Tô Minh Bộ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Thạnh bút phê trên đơn, nội dung: Đồng ý trả lại 2 công đất mà ông Huấn đã xin nhưng trước mắt giải quyết trả lại những phần đất trống khi nào dời các cơ quan (nhà tiền chế) sẽ trả lại toàn bộ cho ông.

Năm 1989, ông Nguyễn Hữu Bộ (Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Thạnh) chủ trương xây dựng chợ Long Thạnh, đồng thời, sử dụng phần đất của ông Huấn để xây dựng nhà lồng chợ. Ông Huấn không đồng ý, khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp.

Ngày 21 tháng 4 năm 1989, Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp ban hành Quyết định số 42/QĐ.UBH.89 giải quyết với nội dung: Công nhận quyền sở hữu đất thổ cư của ông Lương Văn Huấn, ngụ ấp Long Hòa A1, xã Long Thạnh, chiều dài 20 m, chiều ngang 12 m.

Ngày 21 tháng 4 năm 1989, Ủy ban nhân dân huyện lập Biên bản trao quyết định số 42/QĐ.UBH.89 cho ông Huấn, trong đó có nội dung: Ông Huấn đồng ý hiến nền nhà lồng chợ cho Ủy ban nhân dân xã Long Thạnh quản lý. Ủy ban nhân dân xã Long Thạnh làm trọng tài phần diện tích còn lại những hộ dân đang sử dụng phải thỏa thuận với ông Huấn về giá cả tiền bạc (một lần).

Tháng 5 năm 1989, Ủy ban nhân dân xã Long Thạnh đã lập Biên bản giao 240 m² đất thổ cư cho ông Huấn theo Quyết định số 42/QĐ.UBH.89.

Tháng 12 năm 1989, Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp họp bàn giải quyết khiếu nại của ông Lương Văn Tám xin đất nền chợ, đã thống nhất giải quyết thêm cho gia đình ông Tám 60 m² đất, hỗ trợ thêm 1.000.000 đồng cho ông Huấn, được ông Tám thống nhất. Ủy ban nhân dân xã Long Thạnh đã giao 1.000.000 đồng cho ông Huấn.

Ngày 20 tháng 9 năm 1996, ông Lương Văn Huấn cùng vợ là Nguyễn Thị Lượm có đơn khiếu nại, cho rằng: Ủy ban nhân dân xã Long Thạnh không thực hiện đúng tinh thần tại biên bản làm việc ngày 21 tháng 4 năm 1989, sử dụng đất của gia đình ông để xây dựng chợ, phân lô bán nền.

Ngày 26 tháng 11 năm 1999, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp ban hành Quyết định số 628/QĐ.UBH.NC về việc giải quyết khiếu nại với nội dung: Phần đất ông Huấn khiếu nại có diện tích khoảng 2.592 m². Đến năm 1979 gia đình ông Huấn trở về khai phá một phần diện tích để cất nhà ở, phần đất trống còn lại thì nhân dân địa phương tự khai phá ở và tập trung mua bán. Đến năm 1989, huyện cho phép xã xây dựng nhà lồng chợ, các dãy phố và ki-ốt, lúc này ông Huấn mới khiếu nại. Xét thấy hoàn cảnh gia đình ông lúc bấy giờ có nhiều khó khăn, gia đình ông cũng có thời gian khai phá sử dụng đất này, gia đình có người là cán bộ cách mạng. Nên đã có chiếu cố giải quyết công nhận cho ông được quyền sử dụng 240 m² đất thổ cư (ngay khu vực có nhà ông Huấn đang ở), sau đó ông khiếu nại, huyện tiếp tục giải quyết điều chỉnh thêm cho ông 60 m² đất và hỗ trợ khó khăn cho gia đình chính sách bằng 1.000.000 đồng. Việc giải quyết vừa qua cho gia đình ông Lương Văn Huấn là rất thỏa đáng, vừa đảm bảo gia đình ông có chỗ nơi ở ổn định, vừa hỗ trợ khó khăn cho gia đình chính sách, mặt khác cũng nhằm để phục vụ lợi ích công cộng cho nhân dân địa phương. Nay gia đình ông Huấn tiếp tục khiếu nại là hoàn toàn không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Từ những cơ sở trên, nay bác đơn tiếp khiếu của ông Lương Văn Huấn (đã ủy quyền lại cho con là Lương Văn Tám) yêu cầu giải quyết quyền lợi trên phần đất mà Nhà nước đã sử dụng xây dựng thành khu vực chợ xã Long Thạnh, vì trường hợp khiếu nại này không thuộc diện xem xét giải quyết theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Luật Đất đai hiện hành.

Ngày 11 tháng 5 năm 2000, Thanh tra tỉnh Cần Thơ chủ trì làm việc với ông Lương Văn Tám, ông Tám đề nghị xin cấp một nền thổ cư và hỗ trợ số tiền 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

Ngày 01 tháng 8 năm 2000, Thanh tra huyện Phụng Hiệp có biên bản ghi lời trình bày của đương sự có nội dung giải quyết bồi thường đất và hoa màu cho ông Tám do quy hoạch chợ Long Thạnh, có nội dung: Đối với đất bồi thường 200 m² x 360.000 đồng/m² = 72.000.000 đồng và hoa màu 20 cây dừa x 250.000 đồng/cây = 5.000.000 đồng. Tổng số tiền bồi hoàn 77.000.000 đồng.

Ngày 04 tháng 12 năm 2000, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ ban hành Quyết định số 3176/QĐ-CT.UB giải quyết khiếu nại của ông Lương Văn Huấn, nội dung: Hủy Quyết định số 628/QĐ.UBH.NC ngày 26 tháng 10 năm 1999 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc giải quyết khiếu nại nêu

trên. Chấp nhận giải quyết bồi hoàn giá trị đất cho bà Nguyễn Thị Lượm, ông Lương Văn Tám 200 m² đất thổ cư trị giá 72 triệu đồng. Bồi hoàn hoa màu 20 gốc dừa trị giá 5 triệu đồng.

Năm 2001, ông Lương Văn Tám đã nhận đủ số tiền nêu trên và không khiếu nại. Đến năm 2017, ông Tám lại có đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang.

Ngày 10 tháng 12 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang có Văn bản số 4192/UBND-TCD trả lời với nội dung: Khiếu nại của ông Lương Văn Tám, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không thụ lý giải quyết.

Ngày 16 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang có Văn bản số 457/UBND-TCD trả lời ông Tám, với nội dung: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên Văn bản số 4192/UBND-TCD ngày 10 tháng 12 năm 2018.

Ngày 08 tháng 3 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang tiếp ông Lương Văn Tám và kết luận tại Thông báo số 33/TB-VP.UBND, có nội dung: (1) Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, đối chiếu đối với phần đất liên quan đến 31 nền, có được Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ (cũ) xem xét, giải quyết trước đây hay không; đồng thời kiểm tra (cơ sở pháp lý) đối với nội dung xin giao lại phần đất nhà lồng chợ (do nhà lồng chợ không còn sử dụng), tổng hợp báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh. (2) Giao Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp kiểm tra việc lấn chiếm đất tại nhà lồng chợ của các hộ dân theo phản ánh của ông Lương Văn Tám và nếu có vi phạm xử lý theo quy định của pháp luật, báo cáo kết quả đến Ủy ban nhân dân tỉnh.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ nguồn đất của ông Lương Văn Huấn (cha ông Tám) với tổng diện tích 2.592 m². Trong đó:

- Diện tích đất được Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp giao Ủy ban nhân dân xã Long Thạnh xây dựng chợ là 2.291 m² (bao gồm diện tích đất ông Huấn hiến xây dựng nhà lồng chợ, 31 nền và lối đi nội bộ).

- Theo đo đạc thực tế ngày 04 tháng 8 năm 2020 thì hiện trạng sử dụng đất tại khu vực chợ Long Thạnh (cũ) hiện nay: Tổng diện tích khu đất là 4.367,5 m² (trong đó: Diện tích đất nhà lồng chợ lớn 388,2 m², hiện trạng vẫn còn nhà lồng chợ; nhà lồng nhỏ 97,1 m², hiện trạng là đất trống; phần diện tích còn lại bao gồm: Diện tích nằm trong phạm vi đã giải phóng mặt bằng mở rộng Quốc lộ 1, đường nội bộ, đường bê tông, các hộ dân đang sử dụng).

Đối với việc giải quyết cho gia đình ông Lương Văn Tám: Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp đã giải quyết cho gia đình ông Tám 02 lần đất thổ cư (lần 1 diện tích 240 m² và lần 2 diện tích 60 m²) với tổng diện tích 300 m² đất ở. Giải quyết bồi hoàn giá trị đất cho gia đình ông Tám 200 m² đất ở trị giá 72.000.000 đồng và bồi hoàn hoa màu 20 gốc dừa trị giá 5.000.000 đồng. Như vậy, tổng số tiền gia đình ông Tám đã nhận là 77.000.000 đồng.

Ngày 13 tháng 5 năm 2021, Thanh tra tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan làm việc với ông Lương Văn Tám, ông Tám yêu cầu: Giải quyết 1.912

m² (31 nền) trong tổng diện tích 2.592 m², giải quyết cho gia đình ông 200m² thổ cư theo Quyết định số 3176/QĐ-CT.UB đối với diện tích 2.292 m² xây dựng chợ là không thỏa đáng; phản ánh hiện nay có một số hộ dân lấn chiếm đất và trồng cây tại nhà lồng chợ Long Thạnh.

Từ những cơ sở trên khẳng định toàn bộ phần đất của ông Tám là 2.592 m² đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ (cũ) xem xét giải quyết. Do đó, việc ông Tám cho rằng phần diện tích 31 nền không nằm trong Quyết định giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ tại Quyết định số 3176/QĐ-CT.UB là không có cơ sở và theo quy định của pháp luật về đất đai thì không xem xét lại.

Kiểm tra (cơ sở pháp lý) đối với nội dung ông Lương Văn Tám xin giao lại phần đất nhà lồng chợ do nhà lồng chợ không còn sử dụng: Phần đất nhà lồng chợ (cũ) có tổng diện tích 485,3m² (nhà lồng chợ lớn 388,2 m², hiện trạng vẫn còn nhà lồng chợ, kết cấu nhà cột bê tông, mái tole, nền xi măng, không vách; nhà lồng nhỏ 97,1 m², hiện trạng là đất trống), hiện nay do Nhà nước quản lý (trực tiếp là Ủy ban nhân dân xã Long Thạnh). Căn cứ Điều 52, Điều 55 và khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 thì việc giao đất phải căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất, người được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất và phải thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Do đó, việc ông Tám xin giao phần đất nhà lồng chợ là không đủ cơ sở để giải quyết và không phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc, Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang có văn bản đề nghị thống nhất giải quyết vụ việc theo hướng: Giữ nguyên Quyết định số 3176/QĐ-CT.UB ngày 04 tháng 12 năm 2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ (cũ) về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lương Văn Huấn (vì ông Huấn đã chết nay do vợ là Nguyễn Thị Lượm và con ông là Lương Văn Tám đại diện), ngụ ấp Long Hòa A1, xã Long Thạnh, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Cần Thơ.

2. Trên cơ sở các tình tiết nêu trên, Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

Phần đất có diện tích 2.592 m², trước năm 1971 có nguồn gốc của gia đình ông Lương Văn Huấn (cha của ông Lương Văn Tám). Năm 1971, Mỹ chiếm phần đất của ông Huấn lập căn cứ xây dựng cầu Long Thạnh và sau đó sử dụng làm nhà ở cho thân nhân lính của Tiểu đoàn 429 Ngụy. Sau giải phóng năm 1975, Ủy ban nhân dân xã Long Thạnh tiếp quản khu đất này, sử dụng làm trụ sở Xã đội, Thương nghiệp xã sử dụng làm kho chứa dầu. Giai đoạn năm 1979-1980, ông Huấn và một số người dân địa phương về bao chiếm, cất nhà và tập trung mua bán. Năm 1989, ông Huấn có đơn khiếu nại, đòi lại đất. Tại Biên bản làm việc ngày 21 tháng 4 năm 1989 với Ủy ban nhân dân huyện, ông Huấn đồng ý hiến nền nhà lồng chợ cho Ủy ban nhân dân xã Long Thạnh quản lý. Chính quyền địa phương đã giải quyết cho gia đình ông Tám diện tích 300 m² đất ở, bồi hoàn giá trị đất và hoa màu với tổng số tiền là 77.000.000 đồng. Năm 2001 ông Tám đã nhận đủ tiền và không khiếu nại. Đến năm 2017, ông Tám lại có đơn khiếu nại đòi lại đất nhà lồng chợ. Căn cứ quy định tại khoản 1 Mục IV Quyết định số 111/CP ngày 14 tháng 4 năm 1977 của Hội đồng Chính phủ; khoản 2 Điều 2 Luật Đất đai năm 1993; khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai năm 2003; khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, việc ông Lương

Văn Tám đòi quyền sử dụng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Bộ Tài nguyên và Môi trường thống nhất với nội dung kiến nghị của Quý Ủy ban tại Báo cáo số 40/BC-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2022 nêu trên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường đề Quý Ủy ban xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để b/cáo);
- Thanh tra Chính phủ;
- Lưu: VT, TTr, HS (v).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Thị Phương Hoa