

UBND TỈNH BẠC LIÊU
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 280/STNMT-TTra
V/v xin ý kiến hướng dẫn xử lý vi phạm
hành chính trong lĩnh vực đất đai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bạc Liêu, ngày 17 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc thành lập Đoàn kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất đối với một Doanh nghiệp thuê đất trong Khu công nghiệp Trà Kha tại phường 8, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu tiến hành thành lập Đoàn Kiểm tra. Qua kiểm tra, cụ thể như sau:

Doanh nghiệp được UBND tỉnh cho thuê đất trong Khu công nghiệp, với hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, mục đích sử dụng đất là đất khu công nghiệp và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Doanh nghiệp này đã xây dựng công trình hoàn thành trên một phần đất được UBND tỉnh cho thuê và lập hợp đồng có công chứng cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất với một Doanh nghiệp khác, để kinh doanh dịch vụ, thương mại, giá thuê là 135.000.000 đồng/tháng. Đồng thời, trong quá trình xây dựng Doanh nghiệp có chiếm một phần diện tích đất nằm trong quy hoạch hành lang an toàn đường bộ.

Sau khi xem xét kết quả kiểm tra, UBND tỉnh chỉ đạo giao Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành xử lý vi phạm hành chính đối với việc sử dụng đất sai mục đích và lấn chiếm đất quy hoạch hành lang an toàn đường bộ (thời điểm thực hiện hành vi vi phạm theo Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ).

Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành chỉ đạo Thanh tra Sở lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Căn cứ theo quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất, thì ngoài áp dụng hình thức phạt hành chính còn phải áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả; trong đó, có buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

Theo hồ sơ thể hiện, thời gian Doanh nghiệp cho thuê lại đất là 06 tháng và số tiền thu lợi bất hợp pháp là 810.000.000 đồng (135.000.000 đồng x 6tháng).

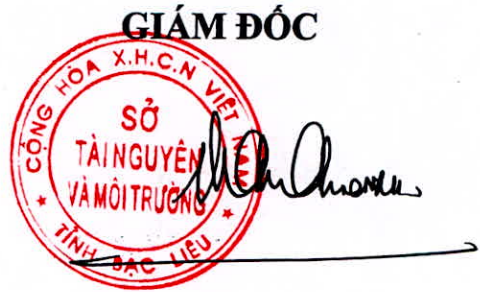
Để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo thời gian xử lý vi phạm hành chính, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu xin ý kiến hướng dẫn chỉ đạo của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính; trong đó, áp dụng biện pháp buộc

nộp lại số lợi bất hợp pháp với phương pháp tính toán số tiền nêu trên có phù hợp quy định của pháp luật không.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu mong sớm nhận được ý kiến chỉ đạo của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: Vp, TTra.



Phạm Quốc Nam