

Số: /TTr-PMN

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

V/v phúc đáp Văn bản số 2349/STNMT-TTr ngày 29/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2349/STNMT-TTr ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Quý Sở về việc xin ý kiến hướng dẫn áp dụng quy định pháp luật trong xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi sử dụng đất không đúng mục đích, không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại đô thị và nông thôn.

Theo Văn bản số 2349/STNMT-TTr nêu trên: Tổ chức có dấu hiệu vi phạm tại 04 địa điểm hoạt động (có vi phạm tại khu vực đô thị và nông thôn) về việc sử dụng đất không đúng mục đích (chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép) và không thực hiện đăng ký biến động đất đai khi tổ chức đổi tên. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng đang gặp khó khăn trong việc xử lý do cùng một hành vi vi phạm (chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ) nhưng xảy ra tại nhiều địa điểm hoạt động của tổ chức (khu vực nông thôn và khu vực đô thị). Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng xin ý kiến hướng dẫn của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường để áp dụng xử phạt hành vi sử dụng đất không đúng mục đích nêu trên (chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ) và hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai khi tổ chức đổi tên.

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Hành vi sử dụng đất không đúng mục đích (chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ) tại khu vực nông thôn bị xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 11, tại khu vực đô thị bị xử phạt theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại khu vực nông thôn khi tổ chức đổi tên bị xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 17, tại khu vực đô thị bị xử phạt theo quy định tại khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

Theo khoản 29 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020: “*Biên bản vi phạm hành chính phải được lập tại nơi xảy ra hành vi vi phạm hành chính. Trường hợp biên bản vi phạm hành chính được lập tại trụ sở cơ quan của người có thẩm quyền lập biên bản hoặc địa điểm khác thì phải ghi rõ lý do vào biên bản*”. Do đó, tổ chức sử dụng đất có

hành vi vi phạm sử dụng đất không đúng mục đích, không thực hiện đăng ký biến động đất đai khi tổ chức đổi tên tại 04 địa điểm hoạt động kinh doanh khác nhau thì phải được lập biên bản vi phạm hành chính tại các địa điểm khác nhau và khi xử phạt vi phạm hành chính phải ban hành quyết định xử phạt đối với từng hành vi khác nhau.

Trên đây là ý kiến của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường đề Quý Sở tham khảo trong quá trình giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chánh Thanh tra Bộ (để báo cáo);
- Lưu: VT, HS, P.MN (D).

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

**Lê Văn Dũng**