

Số: /STNMT-TTr

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2022

V/v xin ý kiến hướng dẫn áp dụng quy định pháp luật trong xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi chuyển mục đích sử dụng đất, không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại đô thị và nông thôn

Kính gửi: Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường

Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiến hành thanh tra theo kế hoạch năm 2022 về việc quản lý, sử dụng đất đối với 01 tổ chức tại 04 địa điểm hoạt động kinh doanh trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Trong quá trình thanh tra, tổ chức có dấu hiệu vi phạm tại 04 địa điểm hoạt động (có vi phạm tại khu vực đô thị và nông thôn) về việc sử dụng đất không đúng mục đích (như: chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ và trong nhóm đất phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại dịch vụ mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép); không thực hiện đăng ký biến động đất đai do tổ chức đổi tên.

Việc áp dụng khung tiền phạt đối với các hành vi sử dụng đất không đúng mục đích quy định tại các Điều 9, 10, 11, 12 và 13 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019; trên cơ sở diện tích đất vi phạm của hành vi đó và diện tích đất vi phạm được xác định tại Điều 8 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP.

Sở Tài nguyên và Môi trường đang gặp khó khăn trong việc xử lý do cùng một hành vi vi phạm (*chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ*) nhưng xảy ra tại nhiều địa điểm hoạt động của tổ chức (khu vực nông thôn và khu vực đô thị). Hiện nay, có hai cách hiểu khác nhau:

- Có ý kiến cho rằng tính tổng diện tích đất vi phạm của tất cả các địa điểm hoạt động đối với hành vi đó để xác định khung tiền phạt (áp dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020: “*Một hành vi vi phạm hành chính chỉ bị xử phạt một lần*”..) Như vậy, sẽ không áp dụng được; do hành vi vi phạm xảy ra ở khu vực nông thôn, vừa xảy ra tại khu vực đô thị (vi phạm tại đô thị thì mức phạt bằng 02 lần tại nông thôn).

- Ngoài ra, còn có ý kiến cho rằng hành vi đó xảy ra tại địa điểm hoạt động khác là một hành vi khác hoặc hành vi vi phạm xảy ra tại địa điểm hoạt động kinh doanh thuộc khu vực nông thôn là một hành vi và đối với hành vi xảy ra tại khu vực đô thị là một hành vi; tuy nhiên trường hợp này là cùng 01 hành vi vi phạm; trong khi đó vi phạm tại đô thị thì mức phạt bằng 02 lần tại nông thôn.

Để áp dụng đúng quy định của pháp luật; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc

Trăng xin ý kiến hướng dẫn của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường để áp dụng xử lý hành vi sử dụng đất không đúng mục đích nêu trên; cũng như áp dụng xử lý đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai do tổ chức đổi tên.

Do quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính; việc xử phạt phải kịp thời, Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong sớm nhận được Văn bản hướng dẫn của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TTr.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**