

Số: /TTr-PMN

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

V/v phúc đáp Văn bản số 3135/STNMT-TTr
ngày 27/5/2022 của Sở TN&MT tỉnh Long An

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 3135/STNMT-TTr ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Quý Sở đề nghị hướng dẫn quy định “mức độ khôi phục” lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Qua xem xét Văn bản số 3135/STNMT-TTr và hồ sơ có liên quan, Thanh tra Bộ có ý kiến như sau:

Tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đã quy định buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại các Điều 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 và 34.

Để có cơ sở quy định “mức độ khôi phục” lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, cần xác định tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Việc xác định tình trạng ban đầu của đất căn cứ vào: Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, văn bản thanh tra, kiểm tra hoặc văn bản pháp lý khác được lập, ban hành trước thời điểm vi phạm pháp luật về đất đai có thể hiện tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Trường hợp có nhiều tài liệu quy định mà nội dung thể hiện khác nhau về tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm thì xác định theo tài liệu có thời điểm lập, ban hành mới nhất hoặc văn bản, tài liệu có giá trị pháp lý cao nhất. Trường hợp không có hoặc có tài liệu quy định nhưng không thể hiện hoặc thể hiện không rõ tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm thì phải có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn trên cơ sở khảo sát các thửa đất lân cận và thu thập ý kiến của người sử dụng đất liền kề, những người đã từng cư trú tại nơi có đất trước hoặc cùng thời điểm xảy ra vi phạm pháp luật đất đai bị xử phạt vi phạm hành chính.

Tùy từng loại vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai dẫn đến làm thay đổi mục đích sử dụng đất, làm suy giảm chất lượng đất, làm mất khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định, gây cản trở hoặc thiệt hại cho việc sử dụng đất của người khác, người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính áp dụng một hoặc một số biện pháp để khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: Buộc tháo dỡ, di chuyển các vật chất mà pháp luật quy định không được phép tồn tại ra ngoài diện tích đất bị vi phạm. Buộc san gạt, san lấp, đào hạ

thấp mặt bằng hoặc các giải pháp khác để có độ cao, độ sâu, độ dốc tương đương ban đầu của diện tích đất bị vi phạm. Buộc khôi phục tầng đất mặt có độ dày, thành phần, tính chất tương đương với tầng đất mặt trước khi bị vi phạm.

Trên đây là ý kiến của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường để Quý Sở tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chánh Thanh tra (để b/c);
- Lưu: VT, HS. PMN(t).

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Lê Văn Dũng