

Số: /STNMT-TTr

Long An, ngày tháng 5 năm 2022

V/v xin ý kiến hướng dẫn quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Điểm a Khoản 3 của Điều 5 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “*Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào tình hình thực tế ở địa phương để quy định mức độ khôi phục đối với từng loại vi phạm quy định tại Nghị định này*”, Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo quyết định đề tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định ban hành quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với từng loại vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Long An. Dự thảo quy định cụ thể trường hợp không khôi phục hiện trạng ban đầu của đất, trường hợp buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (*đính kèm dự thảo*).

Ngày 26/8/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 4289/STNMT-TTr gửi Sở Tư pháp lấy ý kiến đóng góp cho dự thảo.

Ngày 07/7/2021, Sở Tư pháp có Công văn số 1538/STP-XDKTVB gửi Sở Tài nguyên và Môi trường với nội dung: “*Nội dung dự thảo quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với các hành vi vi phạm được quy định cụ thể từ Điều 3 đến Điều 10 dự thảo, trình bày 2 phần chính: (1) các trường hợp không khôi phục hiện trạng ban đầu của đất; (2) các trường hợp buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.*”

*Tuy nhiên, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP đã quy định cụ thể, rõ ràng những hành vi vi phạm nào thì buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và giao thẩm quyền cho UBND tỉnh quy định mức độ khôi phục đối với từng loại vi phạm. Như vậy, việc quy định như dự thảo vừa chưa đảm bảo đúng, đủ nội dung cần quy định theo thẩm quyền được giao là quy định mức độ khôi phục đối với từng loại vi phạm hành chính về đất đai.*

*Sở Tư pháp đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, quy định các nội dung về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đảm bảo đúng thẩm quyền và cụ thể, rõ ràng để thuận tiện trong thực tiễn*

*triển khai Quyết định sau khi được UBND tỉnh ban hành*”. Từ đó, Sở Tư pháp từ chối thẩm định dự thảo quyết định với lý do: Nghị định số 91/2019/NĐ-CP giao thẩm quyền cho UBND tỉnh quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, nghị định không giao thẩm quyền UBND tỉnh quy định trường hợp buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất hoặc không khôi phục hiện trạng ban đầu của đất như nội dung dự thảo trình bày.

Quy định “mức độ khôi phục” lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm là quy định mới, trong quá trình tham mưu UBND tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường gặp vướng mắc: Không có cơ sở xác định mức độ khôi phục theo tỷ lệ % kết quả thu lợi từ đất hàng năm hay theo tình trạng ô nhiễm, thoái hóa đất do vi phạm... để quy định mức độ khôi phục. Hơn nữa, cơ quan có thẩm quyền cũng không thể xác định được chính xác tình trạng ban đầu trước khi vi phạm của thửa đất. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường gặp vướng mắc trong việc tham mưu mức độ khôi phục như ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp.

Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn quy định “mức độ khôi phục” lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An kính đề nghị Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm và sớm có văn bản hướng dẫn để làm cơ sở cho địa phương triển khai thực hiện. Trân trọng cảm ơn sự hỗ trợ của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TTr(Phùng).

**GIÁM ĐỐC**

**Võ Minh Thành**