

Số: 1178/STNMT-TTr

Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2022

V/v xin ý kiến hướng dẫn áp dụng  
biện pháp khắc phục hậu quả đối với  
hành vi cho thuê lại đất

Kính gửi: Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với 01 tổ chức được nhà nước cho thuê đất (trả tiền thuê hàng năm) tại thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; sau đó tổ chức tự ý cho thuê lại đất (thuộc khu vực đô thị).

Hành vi vi phạm nêu trên, theo quy định tại khoản 5 Điều 19 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; được áp dụng mức xử phạt bằng 02 lần mức xử phạt tương ứng tại các khoản 2, 3 và 4 Điều này (tại khu vực nông thôn).

Ngoài ra, theo điểm b khoản 6 Điều 19 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019; quy định biện pháp khắc phục hậu quả: “buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm,.....; số lợi bất hợp pháp được xác định theo quy định tại các khoản 3 và 4 Điều 7 của Nghị định này”.

Tuy nhiên, qua nghiên cứu các khoản 3 và 4 Điều 7 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022) chỉ quy định cách tính số lợi bất hợp pháp có được đối với khoản 2, 3 và 4 Điều 19 (tại khu vực nông thôn); **không quy định cách tính số lợi bất hợp pháp đối với khoản 5 Điều 19** (vi phạm tại khu vực đô thị).

Như vậy, với mức xử phạt đã quy định rõ ràng (vi phạm đất tại đô thị mức xử phạt chính bằng 02 lần mức xử phạt tại nông thôn). Nhưng việc tính và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp đối với hành vi đất tại khu vực đô thị chưa quy định rõ (*không có điều khoản nào quy định áp dụng buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp tại khu vực đô thị như vi phạm tại khu vực nông thôn*).

Do số lợi bất hợp pháp theo hợp đồng cho thuê lại đất (tại thành phố Sóc Trăng) với số tiền rất lớn và địa phương có hai cách hiểu khác nhau:

- Có ý kiến cho rằng Nghị định không có quy định rõ thì không áp dụng việc buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được đối với hành vi vi phạm về cho thuê lại đất tại khu vực đô thị.


- Có ý kiến cho rằng phải áp dụng tương tự như đất tại khu vực nông thôn. Lý do: mức độ vi phạm đất tại khu vực đô thị, Nghị định đã quy định mức xử phạt bằng 02 lần tại khu vực nông thôn; mà không buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được là chưa hợp lý.

Để áp dụng đúng quy định của pháp luật; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Sóc Trăng xin ý kiến hướng dẫn của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với hành vi vi phạm cho thuê lại đất tại khu vực đô thị nêu trên (vấn tính và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp như tại khu vực nông thôn hay không áp dụng được?).

Do quy định của Luật Xử lý Vi phạm Hành chính; việc xử phạt phải kịp thời, Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong sớm nhận được Văn bản hướng dẫn của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trân trọng./.

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TTr.

GIÁM ĐỐC



*Ngô Thái Chân*