

Số:/STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày ... tháng 5 năm 2021

V/v đề nghị tiếp tục xem xét, cho ý kiến đối với trường hợp Công ty cổ phần thế chấp tài sản tại ngân hàng không có khả năng trả nợ, Ngân hàng phát mại theo hình thức đấu giá.

Kính gửi: Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 22 tháng 3 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 308/STNMT-QLĐĐ gửi Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến đối với việc thu hồi đất và cho phép thuê đất đối với trường hợp mua, bán tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm.

Ngày 02/4/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 145/TTr-P2 ngày 02/4/2020 của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phúc đáp văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường. Theo đó, tại mục 2 Văn bản số 145/TTr-P2 “*Doanh nghiệp cổ phần hóa chưa thoái hết vốn nhà nước thế chấp tài sản gắn liền với đất thuê tại Ngân hàng, nay không có đủ khả năng để trả nợ Ngân hàng; Ngân hàng phát mại theo hình thức đấu giá, Công ty TNHH trúng đấu giá mua tài sản gắn liền với đất thuê, đề nghị Nhà nước tiếp tục cho thuê đất đối với thời hạn còn lại và mục đích sử dụng đất đã được xác định tại quyết định thuê đất trước đó.*

Về việc này, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau: Do chưa đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan nên không có cơ sở để trả lời, đề nghị Quý Sở cung cấp bổ sung toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến vụ việc để có căn cứ trả lời Quý Sở.”

Sau khi rà soát, tổng hợp Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp bổ sung một số thông tin và hồ sơ, tài liệu có liên quan; cụ thể một số tài liệu sau:

- Tại thời điểm đăng ký lần đầu: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 62 03 000018 đăng ký lần đầu, ngày 12 tháng 01 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 07/7/2008; theo đó, Cổ đông là nhà nước (UBND tỉnh Điện Biên): xác nhận Tỷ lệ góp vốn là 65,61%;

- Tại thời điểm thế chấp tài sản: theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần. Mã số doanh nghiệp 5600101129, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 09 tháng 9 năm 2011, theo đó, Cổ đông là nhà nước (UBND tỉnh Điện Biên): Tỷ lệ góp vốn là 65,61%;

- Tại thời điểm bán tài sản: Ngày 01/7/2016, Công ty cổ phần công trình giao thông Điện Biên có Quyết định số 68/QĐ-CT về việc thay đổi vốn điều lệ và tỷ lệ sở hữu cổ phần của các cổ đông sáng lập, thay đổi tổng số cổ phần và số cổ phần được quyền chào bán, sửa đổi Điều lệ công ty. Theo đó, thay đổi vốn

điều lệ (*thời điểm thay đổi vốn ngày 06/06/2017*) và thay đổi tỷ lệ sở hữu cổ phần của cổ đông sáng lập; cụ thể: Cổ đông là nhà nước sở hữu 651.532 cổ phần, tương ứng chiếm 37,095% vốn điều lệ.

- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần. Mã số doanh nghiệp 5600101129, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 08 tháng 6 năm 2017.

- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần. Mã số doanh nghiệp 5600101129, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 28 tháng 9 năm 2018.

Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp một số thông tin và các Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần các năm (bản photo). Kính đề nghị Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, có văn bản hướng dẫn để Sở tham mưu UBND tỉnh Điện Biên thực hiện việc quản lý nhà nước về đất đai theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh Điện Biên (b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đăng Nam