

Số: /STNMT-QHKH

Nam Định, ngày tháng 02 năm 2021

V/v xin ý kiến xử lý đối với các trường hợp  
vi phạm pháp luật đất đai  
nhưng không liên hệ được với chủ đầu tư

Kính gửi: Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Nam Định có một số doanh nghiệp được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất; tuy nhiên trong quá trình sử dụng có một số vi phạm pháp luật về đất đai. UBND tỉnh Nam Định đã thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành, thành phần gồm các sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh và UBND các huyện, thành phố để tiến hành kiểm tra, xử lý theo quy định; qua tổng hợp kết quả kiểm tra cho thấy: có một số hành vi vi phạm như không thực hiện nghĩa vụ đối với Nhà nước; không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục; tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa...

Theo quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013 thì Nhà nước sẽ thu hồi đất trong trường hợp người sử dụng đất không thực hiện nghĩa vụ đối với Nhà nước và đã bị xử phạt vi phạm hành chính mà không chấp hành; người sử dụng đất đã được gia hạn sử dụng đất nhưng hết thời hạn được gia hạn mà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng. Tuy nhiên, khi tiến hành kiểm tra thì Đoàn Kiểm tra không làm việc được với chủ đầu tư do chủ đầu tư cố tình vắng mặt không có lý do; Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với chính quyền địa phương nhiều lần gửi văn bản yêu cầu các chủ đầu tư liên hệ làm việc, song vẫn không nhận được phản hồi, do đó chưa có cơ sở để xử phạt vi phạm hành chính hoặc hướng dẫn các chủ đầu tư lập thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Để có cơ sở tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định trân trọng đề nghị Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến đối với việc xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013 nhưng không liên hệ được với chủ đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định trân trọng đề nghị Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QH-KH.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Trọng Nghĩa**