

Số: /TTr-GS&XLSTT

V/v phúc đáp văn bản

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Tổng cục Quản lý đất đai

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 590/TCQLDD-CQHĐĐ ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Quý Tổng cục đề nghị có ý kiến trong việc hướng dẫn việc chuyển đổi công năng khu đất trúng đấu giá tại tỉnh An Giang (theo Văn bản số 199/UBND-KTN ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang), về việc này Thanh tra Bộ có ý kiến như sau:

- Trường hợp cho thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên khu đất này (Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang xin ý kiến) thì phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; phù hợp với yêu cầu phát triển nhà ở và phải được lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở và pháp luật về xây dựng.

- Việc thực hiện dự án nhà ở tại khu đất mà Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang xin ý nêu trên thì phải tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Quý Tổng cục xem xét, tổng hợp tham mưu việc trả lời theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TTr, PGS&XLSTT.(A)

**KT.CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Tô Văn Đáp