

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THANH TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-TDXLĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2021

V/v phúc đáp Văn bản số 2478/STNMT-TTr ngày
07/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
tỉnh Sơn La

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2478/STNMT-TTr ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Quý Sở xin ý kiến giải quyết đơn khiếu nại của ông Phan Minh Phụng (trú tại tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ). Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản nêu trên, nếu không có tình tiết nào khác, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Theo báo cáo của Quý Sở: Hộ ông Phan Minh Phụng sử dụng 16.631,7 m² đất nhận khoán của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu theo Hợp đồng giao khoán đất nông nghiệp chăn nuôi bò sữa năm 2002 và 1.400 m² đất do hộ ông Phụng được thanh lý tài sản trên đất của Công ty năm 1998. Nguồn gốc diện tích đất nêu trên nằm trong diện tích 1.738 ha đất Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu (sau đây viết tắt là Công ty) được Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La giao quản lý, sử dụng tại Quyết định số 543/QĐ-UB ngày 19 tháng 11 năm 1992. Ngày 14 tháng 9 năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La ban hành Quyết định số 2061/QĐ-UBND thu hồi 2.286.779 m² đất của Công ty giao cho Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ quản lý, sử dụng theo quy hoạch, lý do thu hồi vì Công ty không còn nhu cầu sử dụng, tự nguyện trả lại đất theo điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (trong đó có diện tích đất hộ ông Phan Minh Phụng sử dụng nêu trên). Tại Quyết định số 2061/QĐ-UBND nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La giao Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ thông báo cho các hộ gia đình sản xuất trên diện tích đất Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi được tiếp tục sử dụng để sản xuất, trồng cỏ, nuôi bò nhưng không được xây nhà và công trình kiên cố trên đất; khi nào Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ thực hiện các dự án trên khu đất đã thu hồi thì tiến hành thu hồi, bồi thường theo quy định; Ủy ban nhân dân huyện lập phương án đưa phần đất được giao vào sử dụng hiệu quả, phù hợp với quy hoạch được duyệt. Từ khi được giao quản lý, sử dụng theo quyết định nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ đã thực hiện 04 dự án trên khu đất được giao, trong đó có dự án giải phóng mặt bằng 35 ha khu Trung tâm hành chính, chính trị huyện Vân Hồ được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2016. Từ năm 2016 đến năm 2020, Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ ban hành 13 quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân với tổng số tiền 37.396.425.000 đồng, trong đó có Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020 phê duyệt đơn giá một số tài sản để xác định giá trị bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thuộc dự án 35 ha trung tâm hành chính, chính trị huyện

Vân Hồ. Hộ ông Phan Minh Phương được Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với tổng số tiền là 3.530.431.000 đồng. Ông Phương không nhất trí, khiếu nại quyết định trên. Theo báo cáo của Quý Sở thì năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất nhưng cho người đang trực tiếp sử dụng được tiếp tục sử dụng, năm 2020 khi triển khai dự án, Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ thực hiện lập, phê duyệt phương án bồi thường cho các hộ trên khu đất Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu đã tự nguyện trả lại nêu trên. Năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo trình tự thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Điều 69 Luật Đất đai năm 2013), tuy nhiên hộ gia đình không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ. Năm 2020, Ủy ban nhân dân huyện mới tiến hành lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình để thực hiện dự án Trung tâm hành chính huyện theo cơ chế chính sách và đơn giá bồi thường tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Từ những khó khăn, vướng mắc nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến về các nội dung như sau:

- Việc Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nêu trên được thực hiện theo trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Điều 69 Luật Đất đai năm 2013) có phù hợp với quy định Luật Đất đai năm 2013 không.

- Việc Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ áp dụng cơ chế chính sách và đơn giá bồi thường tài sản tại thời điểm năm 2020 có phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2013 không. Đối tượng bồi thường hỗ trợ hoặc hoàn trả giá trị tài sản trên đất xác định là Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu hay các hộ gia đình nhận khoán tài sản trên đất.

2. Trên cơ sở các tình tiết nêu trên, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La ban hành quyết định thu hồi 2.286.779 m² đất của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu do Công ty tự nguyện trả lại đất, giao diện tích đất thu hồi cho Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ quản lý, sử dụng theo quy hoạch; tại quyết định nêu trên, đã cho phép các hộ gia đình đang trực tiếp sử dụng trên diện tích đất thu hồi được tiếp tục sử dụng trồng cỏ, nuôi bò, khi nào Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ thực hiện các dự án thì tiến hành thu hồi đất, bồi thường theo quy định. Đề nghị Quý Sở xác minh làm rõ, nếu dự án 35 ha khu Trung tâm hành chính, chính trị huyện Vân Hồ được Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ phê duyệt tại Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2016 thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ phải thực hiện trình tự thủ tục thu hồi đất, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 62, 63 và 69 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc áp dụng cơ chế chính sách và đơn giá bồi thường, hỗ trợ được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ ban hành quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật. Về đối tượng được bồi thường, hỗ trợ hoặc hoàn trả giá trị tài sản trên đất xác định là đối tượng có đất thu hồi và có đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề Quý Sở tham khảo, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

CHÁNH THANH TRA

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Lưu: TTr, HS.

Lê Vũ Tuấn Anh