

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THANH TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-P3

Hà Nội, ngày tháng năm 2021

V/v phúc đáp Văn bản
số 2120/STNMT-TTr của Sở Tài nguyên
và Môi trường tỉnh Ninh Thuận

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2120/STNMT-TTr ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Quý Sở đề nghị hướng dẫn thi hành quyết định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Thanh tra Bộ có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 188 của Luật Đất đai năm 2013 thì điều kiện chuyên nhượng quyền sử dụng đất của ông Vinh là phù hợp. Tuy nhiên theo quy định tại khoản 1 Điều 170 của Luật Đất đai năm 2013 thì ông Vinh còn phải có nghĩa vụ tuân theo các quy định khác của pháp luật có liên quan, ở đây là việc chấp hành đầy đủ quyết định xử phạt vi phạm hành chính của cơ quan có thẩm quyền (bao gồm cả nghĩa vụ chấp hành nộp tiền xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả, cụ thể là Quyết định số 2682/QĐ-KPHQ ngày 04 tháng 9 năm 2019 và Quyết định cưỡng chế số 3229/QĐ-CCXP ngày 22 tháng 10 năm 2019). Do đó, việc cơ quan chuyên môn cho phép ông Vinh thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất là chưa phù hợp.

Căn cứ khoản 2 Điều 88 của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 thì ông Vinh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định cưỡng chế số 3229/QĐ-CCXP ngày 22 tháng 10 năm 2019 và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện các biện pháp cưỡng chế.

Đồng thời xem xét trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc cho phép ông Vinh thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà chưa kiểm tra việc chấp hành nghĩa vụ của người sử dụng đất để xử lý theo quy định (nếu có).

Trên đây là ý kiến của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi Quý Sở để tham khảo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để báo cáo);
- Chánh Thanh tra;
- Lưu: TTr, H5.

KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA

Vũ Văn Long