

Số: /STNMT-TTr

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2021

V/v đề nghị hướng dẫn thi hành quyết
định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh
vực đất đai

Kính gửi: Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường

Trong thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận luôn nhận được sự quan tâm, hỗ trợ kịp thời từ Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn xử lý, giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường tại địa phương. Tuy nhiên, quá trình quản lý nhà nước vẫn còn có phát sinh vấn đề vướng mắc cần xin ý kiến hướng dẫn từ Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nội dung cụ thể như sau:

Tháng 6/2019, ông Lê Hữu Vinh có hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại thửa đất số 686, 687 tờ bản đồ địa chính số 06 phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đã lập Biên bản vi phạm hành chính và ban hành Quyết định số 2682/QĐ-KPHQ ngày 04/9/2019 áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, cụ thể: *Buộc ông Lê Hữu Vinh khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm*. Kết quả thực hiện Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, ông Lê Hữu Vinh chưa chấp hành.

Do ông Lê Hữu Vinh không tự nguyện chấp hành nên ngày 22/10/2019 Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đã ban hành Quyết định số 3229/QĐ-CCXP cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, trong đó đối tượng cưỡng chế là ông Lê Hữu Vinh. Tuy nhiên, từ ngày 12/9/2019 đến ngày 12/11/2019 ông Lê Hữu Vinh đã lập các Hợp đồng chuyển nhượng đất trên cho người khác và các cá nhân nhận chuyển nhượng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy, đến nay Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm vẫn chưa thực hiện được việc cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, do vướng mắc trong việc xác định đối tượng cưỡng chế để buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Từ cơ sở nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến hướng dẫn của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nội dung như sau: *Trường hợp trên có tiếp tục thực hiện cưỡng chế thi hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính. Nếu tiếp tục thực hiện cưỡng chế thi hành biện pháp khắc phục hậu quả đối với*

vụ việc nêu trên thì đối tượng bị cưỡng chế là ai (người bị xử phạt vi phạm hành chính – ông Lê Hữu Vinh hay là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất).

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận có nhiều trường hợp bị vướng mắc tương tự như trường hợp ông Lê Hữu Vinh. Do vậy, rất mong sớm nhận được ý kiến hướng dẫn, phản hồi của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường để Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo áp dụng thi hành các quyết định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại địa phương đảm bảo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, TTr.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Quế