

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THANH TRA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-P3

V/v phúc đáp Văn bản số 2827/STNMT-TTr
của Sở TN&MT tỉnh Thừa Thiên Huế

Hà Nội, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2827/STNMT-TTr ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Quý Sở đề nghị hướng dẫn giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bòn tại xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc. Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản nêu trên, nếu không có tình tiết nào khác, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Diện tích đất ông Bòn khiếu nại có nguồn gốc do cha mẹ sử dụng từ trước năm 1930, năm 1968 do chiến tranh gia đình chuyển đến xã khác sinh sống, sau giải phóng năm 1975 mẹ ông Bòn trở lại sử dụng trồng hoa màu đến năm 2004 chết không để lại di chúc. Trong năm 2004, Nhà nước thu hồi một phần để xây dựng đường Ven biển Cảnh Dương, đã bồi thường về đất theo loại đất nông nghiệp, gia đình đã nhận tiền bồi thường, không khiếu nại. Phần còn lại có diện tích 854,1m² gồm ba người sử dụng: ông Nguyễn Văn Bòn, ông Trương Công Trung và bà Nguyễn Thị Mãi. Theo bản đồ địa chính lập năm 2010, thửa đất 03 hộ sử dụng thuộc tờ bản đồ số 42, gồm: Hộ ông Bòn sử dụng thửa 121 diện tích 421,2 m², hộ ông Trung sử dụng 332,9 m² thửa số 122 và hộ bà Mãi sử dụng 255,4 m² thửa số 156. Năm 2011, ông Bòn có đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với diện tích 379,6 m² đất tại thửa số 121, loại đất nông nghiệp và đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, loại đất trồng cây hàng năm. Năm 2012, ông Trung có giấy trả lại thửa đất số 122 cho ông Bòn. Theo bản đồ địa chính chỉnh lý năm 2017, đã hợp thửa 121 và 120 thành thửa số 280 diện tích 568,4 m² đứng tên chủ sử dụng là ông Bòn. Năm 2020, ông Bòn nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 280 diện tích 568,4 m², mục đích đất ở và đất vườn. Như vậy, trong diện tích 568,4 m² nêu trên, thực tế có 379,6 m² đất trồng cây hàng năm ông Bòn đã được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2011 và 188,8 m² đất có nguồn gốc của ông Trung sử dụng. Do đó, đề nghị Quý Sở kiểm tra, làm rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ ông Trung và hộ bà Mãi, các hộ này đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay chưa.

Hiện nay Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc đã ban hành Thông báo thu hồi đất đối với hộ ông Bòn để thực hiện dự án đường nối Khu phi thuế quan với Khu Cảng Chân Mây. Căn cứ theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ thì điều thuộc trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Trên đây là ý kiến của Thanh tra Bộ đề Quý Sở tham khảo, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chánh Thanh tra Bộ;
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Vũ Văn Long