

Số: /TTr-P4

*Hà Nội, ngày tháng năm 2021*

V/v phúc đáp Văn bản số 2798/STNMT-TTr ngày 05/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2798/STNMT-TTr ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Quý Sở về việc xin ý kiến hướng dẫn thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã cấp không đúng quy định của pháp luật. Sau khi nghiên cứu Văn bản số 2798/STNMT-TTr nêu trên, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Năm 1998, Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (Giấy chứng nhận) tại thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng) cho hộ A. Hiện nay, Thanh tra tỉnh Sóc Trăng đã có Kết luận thanh tra, kết luận việc cấp Giấy chứng nhận nói trên không đúng nguồn gốc sử dụng đất và vượt hạn mức, thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013. Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thống nhất với Kết luận thanh tra và chỉ đạo thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp năm 1998.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013 quy định: Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

Khoản 3 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 quy định: Việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này do cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại Điều 105 của Luật này quyết định sau khi đã có kết luận của cơ quan thanh tra cùng cấp, văn bản có hiệu lực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về giải quyết tranh chấp đất đai.

Điểm b, đ khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định: Trường hợp cơ quan thanh tra có văn bản kết luận giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm xem xét, nếu kết luận đó là đúng thì quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp; trường hợp xem xét, xác định

Giấy chứng nhận đã cấp là đúng quy định của pháp luật thì phải thông báo lại cho cơ quan thanh tra. Cơ quan có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quy định tại các điểm a, b, c và d khoản này là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận tại thời điểm thu hồi Giấy chứng nhận.

Căn cứ vào các quy định nêu trên, việc thu hồi Giấy chứng nhận do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp năm 1998 cho hộ A thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Trên đây là ý kiến của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường đề Quý Sở tham khảo trong quá trình tham mưu giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**CHÁNH THANH TRA**

**Lê Vũ Tuấn Anh**