

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THANH TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-TDXLĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2019

V/v phúc đáp Văn bản số 4743/STNMT-QLĐ
ngày 18/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi
trường Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 4743/STNMT-QLĐ ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Quý Sở xin ý kiến về việc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc cấp huyện (là bên cho thuê đất) có là một trong các bên tranh chấp đất đai trong vụ việc tranh chấp đất đai giữa Công ty Trách nhiệm hữu hạn Siam City Cement - Việt Nam (được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm) với ông (bà) Vũ Chí Kiên - Nguyễn Thị Ái đối với khu đất tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2. Sau khi nghiên cứu, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trao đổi như sau:

Khoản 24 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013 quy định tranh chấp đất đai là tranh chấp về quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất giữa hai hoặc nhiều bên trong quan hệ đất đai theo trình tự, thủ tục do pháp luật đất đai quy định. Như vậy, cơ quan nhà nước có thể là chủ thể trong quan hệ tranh chấp đất đai trong trường hợp được giao sử dụng đất. Tuy nhiên, đối với vụ việc nêu trên cơ quan nhà nước thực hiện chức năng quản lý việc sử dụng đất thông qua việc cho Công ty TNHH Siam City Cement - Việt Nam thuê đất mà không phải là người sử dụng đất. Do đó, trong vụ việc này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc cấp huyện không phải là một trong các bên tranh chấp.

Đối với vụ việc trên, Quý Sở cần làm rõ về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, cũng như quá trình phát sinh vụ việc của ông Vũ Chí Kiên và bà Nguyễn Thị Ái để từ đó có thể xác định đây là vụ việc đòi lại đất cũ hay vụ việc khiếu nại (khiếu nại việc Nhà nước cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Siam City Cement - Việt Nam thuê đất) để xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường trao đổi để Quý Sở tham khảo, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết theo quy định của pháp luật./.

CHÁNH THANH TRA

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để báo cáo);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: TTr, Hs.

Lê Quốc Trung