

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THANH TRA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-TDXLĐT

V/v phúc đáp văn bản xin ý kiến giải quyết đơn
của bà Lê Duy Khanh (Thành phố Hồ Chí Minh)

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 14 tháng 01 năm 2021, Quý Sở có Văn bản số 309/STNMT-TTr xin ý kiến giải quyết đơn của bà Lê Duy Khanh xin lại diện tích khoảng 18.409 m² đất thuộc thửa số 220, tờ bản đồ số 02, phường Tân Thới Nhất, Quận 12. Sau khi xem xét nội dung Văn bản, nếu không còn tình tiết nào khác, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Liên quan đến vụ việc nêu trên, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3054/BTNMT-TTr ngày 27 tháng 7 năm 2016 phúc đáp Văn bản số 5061/TNMT-TTS ngày 01 tháng 6 năm 2016 của Quý Sở.

2. Pháp luật đất đai hiện hành không có quy định giải quyết trả lại đất mà Nhà nước đã mượn của hộ gia đình, cá nhân. Nội dung này trước đây được quy định tại Điều 116 Luật Đất đai năm 2003 và Điều 112 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ; theo đó, việc giải quyết trả lại đất mà Nhà nước đã mượn của hộ gia đình, cá nhân được thực hiện đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2010. Đề nghị Quý Sở kiểm tra, rà soát hồ sơ, trường hợp xác định hộ bà Lê Duy Khanh thuộc đối tượng đủ điều kiện được xem xét, giải quyết trả lại đất mà Nhà nước đã mượn theo quy định tại Điều 116 Luật Đất đai năm 2003 và Điều 112 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP nêu trên, đã nộp hồ sơ đến Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị giải quyết trả lại đất trước ngày 31 tháng 12 năm 2010 nhưng đến hết thời hạn nêu trên (ngày 31 tháng 12 năm 2010) mà vẫn chưa được xem xét, giải quyết thì việc chậm giải quyết thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp tục giải quyết vụ việc theo quy định tại Điều 116 Luật Đất đai năm 2003 và Điều 112 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP nêu trên.

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề Quý Sở xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết vụ việc theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (đề báo cáo);
- Lưu: TTr, Hs (PC).

KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA

Lê Văn Dũng