

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THANH TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr -TDXLĐT
V/v phúc đáp Văn bản số 4294/STNMT-TTr
ngày 08/12/2020 của Sở Tài nguyên và
Môi trường tỉnh Hà Tĩnh

Hà Nội, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh

Ngày 08 tháng 12 năm 2020, Quý Sở có Văn bản số 4294/STNMT-TTr xin ý kiến giải quyết tranh chấp đất đai. Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản, nếu không có tình tiết nào khác, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo nội dung Văn bản số 4294/STNMT-TTr của Quý Sở: Ngày 10 tháng 7 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quyết định số 2153/QĐ-UBND về việc kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của ông Bùi Văn Vinh (trú tại số 27, tổ dân phố 13, thị trấn Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông) không đồng ý với nội dung Quyết định số 2947/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Bùi Văn Vinh với ông Nguyễn Trọng Cường, thành lập Đoàn kiểm tra, xác minh do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì. Đoàn xác minh đã dự thảo Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần 2 và gửi lấy ý kiến cơ quan liên quan. Ngày 26 tháng 11 năm 2020, Thanh tra tỉnh Hà Tĩnh có ý kiến tại Văn bản số 604/TT-NV1 với nội dung: Quyết định 2153/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh là thụ lý và thành lập đoàn xác minh khiếu nại, nhưng Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải quyết tranh chấp đất đai. Theo quy định tại điểm a, khoản 3, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 thì việc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2020 là phù hợp. Tuy nhiên, nếu quyết định thụ lý là khiếu nại nhưng kết quả giải quyết là tranh chấp đất đai thì theo quan điểm của Cơ quan Thanh tra là không phù hợp.

Trên cơ sở nội dung nêu trên, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau: Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai. Trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai được thực hiện theo quy định tại Điều 89 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, theo đó việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai là đúng quy định.

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề Quý Sở tham khảo, tham mưu giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TTr, Hs.

CHÁNH THANH TRA

Lê Vũ Tuấn Anh