

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THANH TRÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr -TDXLĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2020

V/v phúc đáp Văn bản số 10257/STNMT-TTr
ngày 16/11/2020 của Sở Tài nguyên và
Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 16 tháng 11 năm 2020, Quý Sở có Văn bản số 10257/STNMT-TTr xin ý kiến giải quyết khiếu nại liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Ái Chơn. Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản, nếu không có tình tiết nào khác, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo kết quả xác minh của Quý Sở thì diện tích 5.845,2 m² đất bà Nguyễn Ái Chơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 510, 511 tờ bản đồ số 141 xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, nguồn gốc do ông Trần Tấn Hiền khai hoang trước năm 1975. Năm 1994, bà Chơn nhận chuyển nhượng bằng giấy tay diện tích đất nêu trên và sử dụng đến năm 2004 thì không sử dụng. Năm 2016, bà Chơn cho ông Hồ Văn Ngọc thuê đất để nuôi trồng thủy sản. Ông Ngọc đào ao để sản xuất, sau 01 vụ (khoảng 09 tháng) thì bà Chơn lấy lại đất, không cho thuê. Khoảng tháng 5 năm 2020, bà Chơn đào thêm một số ao và gia cố lại các ao trước đây và sử dụng đến nay.

Theo Đơn xin xác nhận quá trình công tác của bà Chơn được Phòng Giáo dục huyện Cần Giờ xác nhận ngày 20 tháng 3 năm 1998, từ năm 1984 đến năm 1998, bà Chơn công tác trong ngành giáo dục huyện Cần Giờ, năm 1998 do hoàn cảnh gia đình khó khăn xin nghỉ việc chuyển về Vũng Tàu sinh sống cùng chồng.

Năm 2009, bà Chơn nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích 5.845,2 m² đất nêu trên. Ngày 14 tháng 7 năm 2010, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Giờ có Văn bản số 493/TNMT trả lời với nội dung: hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đủ điều kiện theo khoản 3 Điều 15 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính Phủ. Bà Chơn tiếp tục nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận. Ngày 02 tháng 02 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ ban hành Công văn số 431/UBND trả lời với nội dung: hồ sơ của bà Nguyễn Ái Chơn không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, do bà Chơn không trực tiếp sản xuất. Bà Chơn khiếu nại. Ngày 05 tháng 3 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ ban hành Quyết định số 502/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: không công nhận nội dung khiếu nại, do bà Chơn không trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 5 Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ. Không đồng ý với

Quyết định nêu trên vì cho rằng hiện nay bà đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp, bà Chon tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

Trên cơ sở các tình tiết nêu trên, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Khoản 1 Điều 54 Luật Đất đai năm 2013 quy định trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được Nhà nước giao đất nông nghiệp trong hạn mức, không thu tiền sử dụng đất. Các căn cứ để xác định cá nhân, hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp và việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được quy định cụ thể tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Đề nghị Quý Sở xem xét áp dụng quy định tại các điều, khoản nêu trên để giải quyết vụ việc.

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề Quý Sở tham khảo, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TTr, Hs.

CHÁNH THANH TRA

Lê Vũ Tuấn Anh