

Số: /TTr -TDXLĐT  
V/v phúc đáp Văn bản số 1547/STNMT-TTr  
ngày 05/5/2020 của Sở Tài nguyên và  
Môi trường tỉnh Gia Lai

Hà Nội, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai

Ngày 05 tháng 5 năm 2020, Quý Sở có Văn bản 1547/STNMT-TTr xin ý kiến giải quyết khiếu nại của bà Tôn Thị Thanh Kỳ (trú tại Tổ 7, phường Trà Bá, thành phố Pleiku). Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản và hồ sơ gửi kèm, nếu không có tình tiết nào khác, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Ngày 14 tháng 7 năm 1983, Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quyết định số 232/QĐ-UB cấp tạm thời diện tích 2.400 m<sup>2</sup> đất (kích thước 60m x 40m) cho Trạm Lâm sản Pleiku (Xí nghiệp lâm sản 19) để xây dựng trụ sở làm việc, thời hạn sử dụng 05 năm; hết thời hạn trả lại đất để xây dựng các công trình công nghiệp theo quy hoạch (có sơ đồ tứ cận khu đất kèm theo).

Khi triển khai xây dựng, do địa hình trũng sâu, Trạm Lâm sản đã chủ động di dời vị trí lên phía Nam khu đất được giao và đã thỏa thuận bồi thường hoa màu cho dân để lấy đất xây dựng công trình. Khi hết thời hạn 5 năm, Trạm lâm sản không trả lại đất cho Nhà nước.

Ngày 25 tháng 3 năm 1993, Trạm Lâm sản lập "Giấy sang nhượng nhà ở Trạm Pleiku" với nội dung: Sang nhượng toàn bộ tài sản Trạm lâm sản, tổng diện tích bất động sản kèm sơ đồ, tài sản cố định có 2 dãy (14 gian) nhà cấp 4, 8 gian nhà kho vách gỗ cho bà Tôn Thị Thanh Kỳ và bà Trần Thị Chín (mẹ bà Kỳ) với tổng số tiền là 45 triệu đồng.

Gia đình bà Kỳ sử dụng diện tích đất này từ đó đến nay và nhiều lần có đơn đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không được giải quyết. Năm 2004, bà Kỳ tự ý xây dựng 08 phòng trọ trên diện tích đất này.

Ngày 20 tháng 7 năm 2011, Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quyết định số 115/QĐ-UBND thu hồi 2.306,5 m<sup>2</sup> đất đã cấp cho Trạm Lâm sản Pleiku (Xí nghiệp lâm sản 19) tại Quyết định số 232/QĐ-UB ngày 14 tháng 7 năm 1983, giao cho Sở Nội vụ để xây dựng Kho lưu trữ chuyên dụng, lý do thu hồi là hết thời hạn sử dụng đất; giao Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku yêu cầu bà Kỳ và bà Chín tháo dỡ tài sản trên đất, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao đất cho Sở Nội vụ quản lý, sử dụng.

Ngày 12 tháng 9 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku ban hành Thông báo số 86/TB-UBND yêu cầu bà Kỳ tự tháo dỡ vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất, nhưng bà Kỳ không chấp hành.

Ngày 15 tháng 9 năm 2011, bà Kỳ có đơn khiếu nại Quyết định thu hồi đất số 115/QĐ-UBND nêu trên với lý do gia đình đã thỏa thuận sang nhượng

toàn bộ tài sản của Trạm Lâm sản với giá 45 triệu đồng, diện tích 2.306,5 m<sup>2</sup> đất gia đình đang sử dụng không nằm trong diện tích Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Trạm Lâm sản, phần đất này do Trạm Lâm sản thỏa thuận bồi thường cho các hộ dân, sau khi sang nhượng tài sản gia đình đã mua thêm đất của 02 hộ để mở rộng diện tích và sử dụng ổn định từ năm 1994, hàng năm đóng thuế đất đầy đủ; phần đất Trạm Lâm sản được cấp đã giao cho một số hộ gia đình làm nhà ở từ nhiều năm nay.

Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm tra, xác minh. Ngày 15 tháng 12 năm 2012, Sở Tài nguyên và Môi trường có báo cáo số 93/STNMT-TTr, trong đó đã xác định khi xây dựng, Trạm Lâm sản đã xê dịch vị trí so với vị trí đất được cấp, Quyết định số 115/QĐ-UB ngày 20 tháng 7 năm 2011 thu hồi đất của Trạm Lâm sản được cấp theo Quyết định số 232/QĐ-UB ngày 14 tháng 7 năm 1983 là không đúng với hiện trạng đất Trạm đang sử dụng. Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh không công nhận nội dung khiếu nại của bà Kỳ và sửa đổi Điều 1 của Quyết định thu hồi đất số 115/QĐ-UB ngày 20 tháng 7 năm 2011 thành thu hồi nguyên trạng sử dụng đất của Trạm Lâm sản đã chuyển nhượng cho bà Tôn Thị Thanh Kỳ.

Ngày 21 tháng 5 năm 2012, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quyết định số 554/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của bà Kỳ với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, Sở Tài chính xác định giá trị tài sản trên đất theo hiện trạng và đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh phương án đền bù, hỗ trợ cho bà Kỳ theo đúng quy định của pháp luật.

Gia đình bà Kỳ không chấp nhận bàn giao đất, không đồng ý cho kiểm đếm tài sản trên đất.

Ngày 05 tháng 10 năm 2012, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 1034/TTr-STNMT với nội dung: Quá trình triển khai thực hiện quyết định thu hồi đất gặp vướng mắc về bồi thường giải phóng mặt bằng. Mặt khác, vị trí đất giao cho Sở Nội vụ thuộc quy hoạch dự phòng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu liên hợp thể thao Hoa Lư và quy hoạch chi tiết xây dựng đất ở và công trình công cộng. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất của Sở Nội vụ và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Ngày 17 tháng 10 năm 2012, Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quyết định số 87/QĐ-UBND thu hồi 2.306,5 m<sup>2</sup> đất đã giao cho Sở Nội vụ tại Quyết định số 115/QĐ-UB ngày 20 tháng 7 năm 2011, giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Ngày 15 tháng 10 năm 2019, bà Kỳ có đơn khiếu nại đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 554/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2012, xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà.

Trên cơ sở các tình tiết nêu trên, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Theo kết quả xác minh của Quý Sở thì vị trí, diện tích đất hiện gia đình bà Tôn Thị Thanh Kỳ đang sử dụng không nằm trong vị trí, diện tích đất Trạm Lâm

sản được cấp theo Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 1983 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai. Vì vậy, không có cơ sở pháp luật để yêu cầu bà Tôn Thị Thanh Kỳ thực hiện Quyết định số 115/QĐ-UB ngày 20 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc thu hồi 2.306,5 m<sup>2</sup> đất của Trạm Lâm sản được cấp theo Quyết định số 232/QĐ-UB ngày 14 tháng 7 tháng 1983 nêu trên.

- Theo trình bày của bà Kỳ thì diện tích đất Trạm Lâm sản sử dụng không nằm trong diện tích đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp, phần đất này có nguồn gốc của một số hộ dân, Trạm Lâm sản đã thỏa thuận đền bù hoa màu cho các hộ và đã sử dụng để xây dựng trụ sở, ngày 25 tháng 3 năm 1993 Trạm Lâm sản đã lập Giấy chuyển nhượng nhà ở Trạm Pkeku cho gia đình bà Kỳ với giá 45 triệu đồng, sau khi sang nhượng tài sản gia đình đã mua thêm đất của 02 hộ để mở rộng diện tích và sử dụng ổn định từ đó đến nay, hàng năm có nộp thuế sử dụng đất. Đề nghị Quý Sở xác minh làm rõ nội dung trên, nếu đúng nguồn gốc như trình bày thì hộ bà Kỳ được xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đề Quý Sở tham khảo, tham mưu giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: TTr, Hs.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

**Vũ Văn Long**