

Số: /BTNMT-TTr

V/v phúc đáp văn bản xin ý kiến giải quyết
khiếu nại của bà Trương Thị Kim Tiên

Hà Nội, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh

Ngày 28 tháng 02 năm 2020, Quý Ủy ban có Văn bản số 374/UBND-TD xin ý kiến giải quyết khiếu nại của bà Trương Thị Kim Tiên (trú tại tổ 2, khu phố 3, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu), về một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện theo các văn bản, quyết định giải quyết của địa phương. Sau khi xem xét, nếu không có tình tiết nào khác, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Liên quan đến vụ việc nêu trên, Quý Ủy ban đã xin ý kiến (tại Văn bản số 530/UBND-TD ngày 09 tháng 3 năm 2018), trên cơ sở nội dung văn bản và hồ sơ tài liệu gửi kèm, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 2505/BTNMT-TTr ngày 18 tháng 5 năm 2018, trong đó có nội dung: Khiếu nại của các hộ đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2006 và thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bằng diện tích 837,25 m². Sau đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có quyết định thu hồi Quyết định số 95/QĐ-UBND nêu trên và Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bằng theo quy định của pháp luật. Diện tích đất tranh chấp có nguồn gốc của gia đình ông Bằng, nhưng ông Bằng đã để cho bà Quận làm nhà để ở và sử dụng đất từ năm 1978 và đến năm 1992 mới đòi lại đất mà bà Quận đang sử dụng. Trong khi chưa được cơ quan có thẩm quyền giải quyết, ông Bằng đã cho hai người con vào cất nhà ở trên đất mà bà Quận đang sử dụng là không đúng quy định của pháp luật. Trước đây, bà Quận đã có ý muốn hòa giải, đề nghị Quý Ủy ban tiếp tục hòa giải để giải quyết theo quy định.

Theo báo cáo số 374/UBND-TD nêu trên của Quý Ủy ban: Việc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 95/QĐ-UBND nêu trên là căn cứ vào việc địa phương đã tổ chức hòa giải (khi bà Quận còn sống) và bà Quận là chủ sử dụng đất đã tự thỏa thuận (đã điếm chỉ lẫn tay) chỉ nhận diện tích 180 m² (30 m x 06 m) theo hiện trạng Bà đang sử dụng, việc thỏa thuận có sự chứng kiến của các Ban, ngành Khu phố; được địa phương tiến hành xác định ranh giới, làm hàng rào khu đất và giao 285,7 m² đất cho gia đình bà Quận (giao nhiều hơn diện tích thỏa thuận trên). Quyết định này được địa phương và các đoàn thể chính trị xã hội đồng thuận cao; giữ ổn định cho hai bên là thấu tình đạt lý, do vậy đề nghị xem xét, cho ý kiến theo hướng phục hồi lại Quyết định số 95/QĐ-UBND nêu trên.

Qua xem xét, Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận thấy việc giải quyết vụ việc nêu trên thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh. Trường hợp Ủy ban nhân dân tỉnh phục hồi Quyết định số 95/QĐ-UBND nêu trên thì cần có đủ căn cứ để hủy bỏ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh; việc công nhận quyền sử dụng đất phải căn cứ vào quy định của pháp luật về đất đai để xem xét giải quyết, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề Quý Ủy ban xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CHÁNH THANH TRA**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để báo cáo);
- Sở TN&MT tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, TTr, HS (L).

Lê Vũ Tuấn Anh