

Số: /TTr-TDXLĐT  
V/v phúc đáp văn bản về khiếu nại của  
ông Vũ Đức Thuận (tỉnh Sơn La)

Hà Nội, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La

Ngày 10 tháng 12 năm 2019, Quý Sở có Văn bản số 3505/STNMT-TTr xin ý kiến hướng dẫn đối với nội dung đơn của ông Vũ Đức Thuận (trú tại số 486 đường Lê Duẩn, Tổ 3, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La), ghi là tố cáo Ủy ban nhân dân thị xã Sơn La (nay là thành phố Sơn La) không tuân thủ quy định của pháp luật trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng 1.964 m<sup>2</sup> đất cho ông Trần Ngọc Trà (tại Tổ 3, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La). Qua xem xét hồ sơ gửi kèm, nếu không có tình tiết nào khác, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo nội dung Văn bản số 3505/STNMT-TTr nêu trên và hồ sơ gửi kèm của Quý Sở: Ngày 02 tháng 10 năm 1978, Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La có Quyết định số 62/QĐ-ĐĐ cấp đất cho các đội máy kéo trên địa bàn tỉnh, trong đó có Đội máy kéo Mường La (nay là Công ty Cơ khí nông nghiệp Sơn La) được cấp 01 ha đất. Ngày 31 tháng 8 năm 1993, ông Trà được Ủy ban nhân dân thị xã Sơn La cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng 1.964 m<sup>2</sup> đất (được cấp đổi lại năm 1999) giáp với khu đất của Đội máy kéo nêu trên (việc cấp đất và cấp Giấy chứng nhận nêu trên không có bản đồ, hồ sơ địa chính, sơ đồ, mốc giới). Ngày 20 tháng 01 năm 1997, Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La có Quyết định số 84/QĐ-UB thu hồi 7.400 m<sup>2</sup> đất của Đội máy kéo Mường La nêu trên giao cho Ủy ban nhân dân xã Chiềng Sinh để xây dựng trụ sở; phần diện tích 600 m<sup>2</sup> đất còn lại, yêu cầu Công ty Cơ khí nông nghiệp Sơn La làm thủ tục thuê đất theo quy định.

Ngày 24 tháng 6 năm 1997, Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La có Quyết định số 891/QĐ-UB cho Công ty Cơ khí nông nghiệp Sơn La thuê 7.282 m<sup>2</sup> đất, trong đó có 600 m<sup>2</sup> đất còn lại tại xã Chiềng Sinh nêu trên. Năm 2014, Công ty cơ khí chuyển nhượng tài sản gắn liền với diện tích 600 m<sup>2</sup> đất nêu trên cho Văn phòng luật sư Thăng Long Hà Nội (do ông Vũ Đức Thuận làm đại diện) để làm trụ sở Văn phòng luật sư, nhưng diện tích thực tế là 396 m<sup>2</sup>. Ông Vũ Đức Thuận có đơn ghi là tố cáo Ủy ban nhân dân thị xã Sơn La (nay là thành phố Sơn La) đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng 1.964 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 204 m<sup>2</sup> đất nằm trong tổng số 600 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cơ khí nông nghiệp Sơn La) cho ông Trần Ngọc Trà không đúng quy định, gây thiệt hại cho Nhà nước và quyền lợi của Ông.

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận thấy, nội dung đơn ông Vũ Đức Thuận ghi là tố cáo, nhưng bản chất là tranh chấp quyền sử dụng 204 m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn La (nay là thành phố Sơn La) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Ngọc Trà (ông Trà đã chuyển nhượng cho bà

Phạm Thị Lựu). Việc tranh chấp quyền sử dụng đất nêu trên đã được Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La có Bản án sơ thẩm số 06/2018/DS-ST ngày 06 tháng 11 năm 2018 và Tòa án nhân dân cấp cao có Bản án phúc thẩm số 114/2019/DS-PT ngày 19 tháng 8 năm 2019 bác đơn khởi kiện của Công ty Cơ khí nông nghiệp Sơn La. Căn cứ theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 29 Luật Tố cáo 2018; Khoản 9, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 thì nội dung đơn nêu trên của ông Vũ Đức Thuận không đủ điều kiện để được thụ lý, giải quyết.

Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề Quý Sở xem xét, tham mưu cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật./.

## **CHÁNH THANH TRA**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu TTr, HS.

**Lê Quốc Trung**