



# **BÁO CÁO**

## **TRIỂN KHAI CUNG CẤP DỊCH VỤ CÔNG ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐẠI THEO QUYẾT ĐỊNH 06/QĐ-TTg**

**Hà Nội – 2022**

# NỘI DUNG BÁO CÁO

---

1

Các thủ tục hành chính triển khai theo mô hình tập trung

2

Mô hình Hệ thống

3

Phương án triển khai tại địa phương

4

Kế hoạch triển khai

5

Tình hình triển khai tại địa phương

6

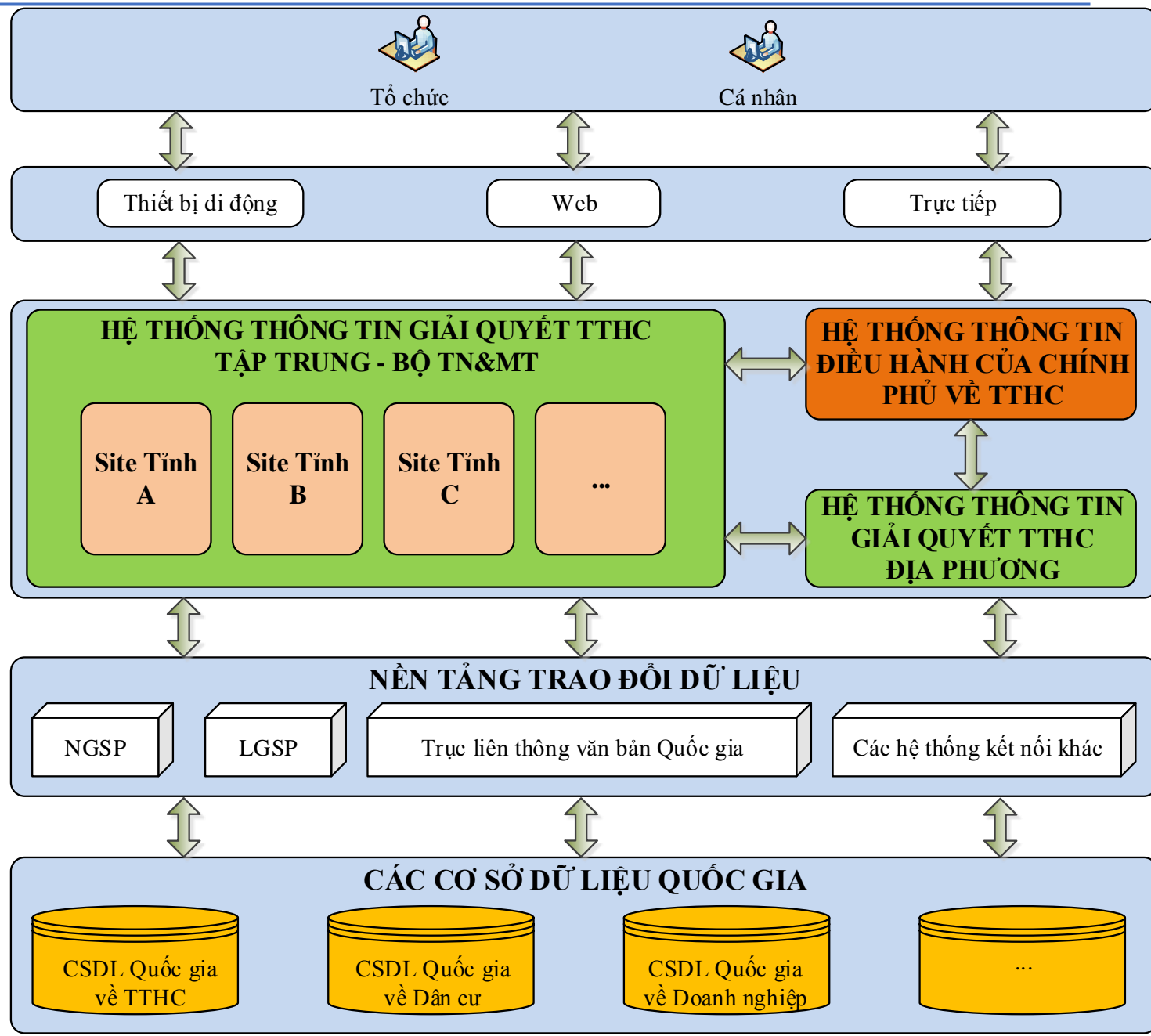
Giới thiệu hệ thống

## 1. Các thủ tục hành chính triển khai theo mô hình tập trung

STT	Tên TTHC	Căn cứ
1	Đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường	QĐ 406/QĐ-TTg ngày 22/03/2021
2	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất	QĐ 406/QĐ-TTg ngày 22/03/2021
3	Cung cấp thông tin, dữ liệu về đất đai	QĐ 406/QĐ-TTg ngày 22/03/2021
4	Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)	QĐ 06/QĐ-TTg ngày 06/01/2022
5	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	QĐ 422/QĐ-TTg ngày 04/4/2022
6	Liên thông nhóm thủ tục thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; thủ tục cấp, sửa đổi, bổ sung giấy phép nhận chìm ở biển và thủ tục giao khu vực biển, sửa đổi, bổ sung Quyết định giao khu vực biển	QĐ 422/QĐ-TTg ngày 04/4/2022
7	Liên thông nhóm thủ tục xóa nợ nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ) trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính (do xóa nợ nghĩa vụ tài chính)	QĐ 422/QĐ-TTg ngày 04/4/2022

## 2. Mô hình hệ thống

- Bộ TN&MT đã xây dựng Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung, tại địa chỉ: <https://dvcthietyeu.monre.gov.vn>
- Hệ thống đã tích hợp, kết nối với Hệ thống thông tin điều hành của Chính phủ về TTHC và Các CSDL Quốc gia (về TTHC, Dân cư, Doanh nghiệp, BHXH).
- Hệ thống triển khai các sites riêng cho từng tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương, đảm bảo phân quyền quản trị cho từng địa phương.



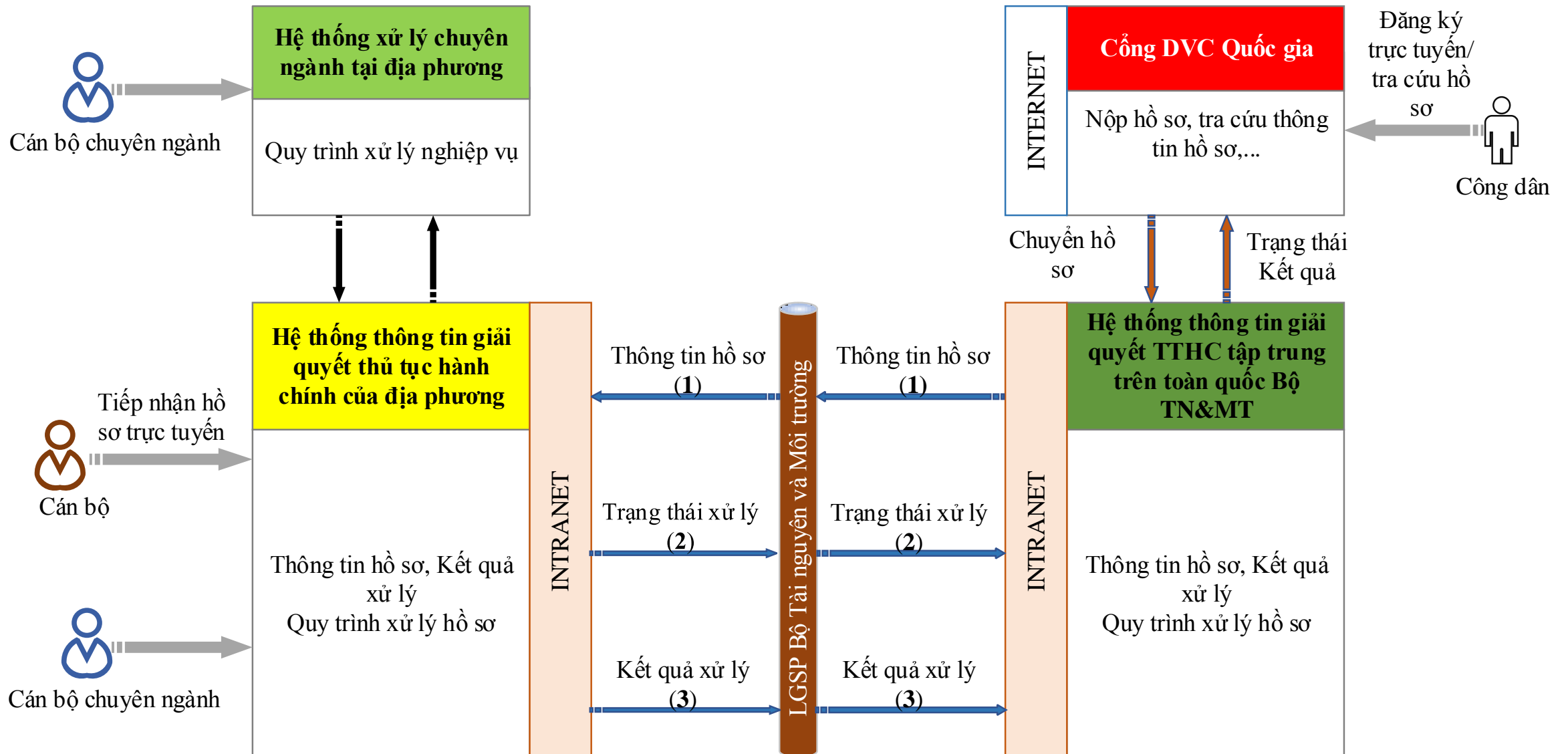
### 3. Phương án triển khai tại địa phương

---

**Phương án tích hợp, trao đổi dữ liệu giữa Hệ thống thông tin giải quyết TTTC tập trung trên toàn quốc của Bộ TN&MT với các HTTT khác phụ thuộc vào hiện trạng DVC đã triển khai ở địa phương, cụ thể:**

- **Phương án 1:** Nếu địa phương đã cung cấp DVC mức độ 4 nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu về tái cấu trúc quy trình thủ tục nêu trên có kết nối, sử dụng xác thực, chia sẻ dữ liệu từ Cơ sở dữ liệu quốc gia (CSDLQG) về dân cư theo hướng dẫn của Bộ TN&MT thì hồ sơ trực tuyến sẽ được nộp trên Cổng DVC Quốc gia. Hồ sơ sẽ được đồng bộ về Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của địa phương để xử lý và luân chuyển.
- **Phương án 2:** Nếu địa phương chưa cung cấp DVC mức độ 4, hồ sơ trực tuyến, hồ sơ trực tiếp sẽ được nộp và xử lý hoàn toàn trên Hệ thống thông tin giải quyết TTTC tập trung trên toàn quốc của Bộ TN&MT. Hồ sơ và kết quả xử lý sẽ được đồng bộ về cổng DVC và hệ thống MCĐT của địa phương.

### 3. Phương án 1: Trường hợp chỉ nộp hồ sơ trên Cổng DVC Quốc gia



### 3. Phương án 1: Trường hợp chỉ nộp hồ sơ trên Cổng DVC Quốc gia

---

#### - Công dân:

- Đăng ký tài khoản trên Cổng DVCQG → Đăng nhập vào Cổng DVCQG
- Tra cứu dịch vụ công → Nộp hồ sơ trực tuyến
- Xem thông tin hồ sơ, Theo dõi quá trình xử lý hồ sơ
- Chỉnh sửa bổ sung (nếu được yêu cầu bổ sung); thanh toán phí, lệ phí (nếu có).
- Xem thông tin kết quả giải quyết hồ sơ

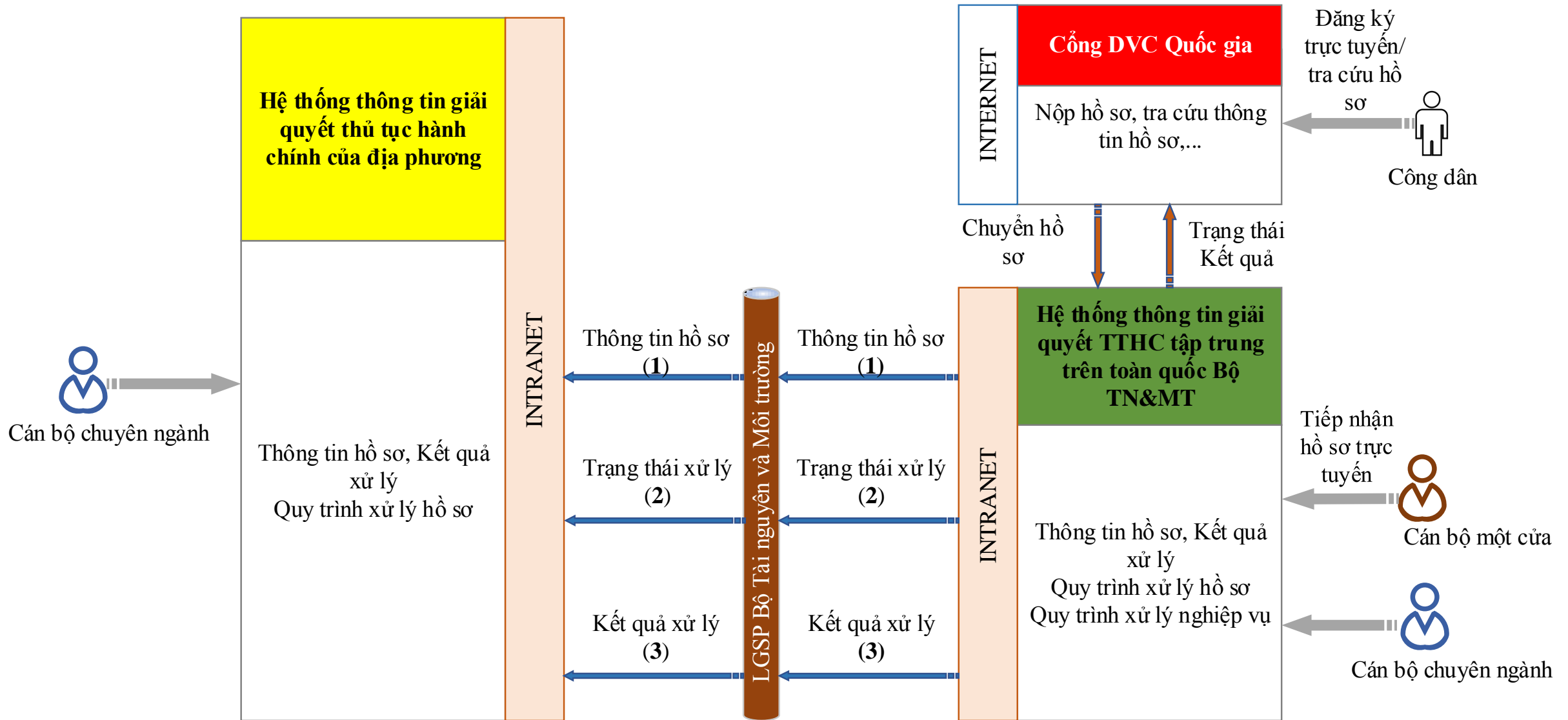
#### - Hệ thống Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung trên toàn quốc của Bộ TN&MT:

- Cung cấp dịch vụ lấy danh sách hồ sơ nộp qua Cổng DVCQG (Theo đơn vị hành chính cấp tỉnh)
- Cung cấp dịch vụ cập nhật thông tin hồ sơ (Trạng thái hồ sơ, Quá trình xử lý hồ sơ và Kết quả giải quyết hồ sơ)

#### - Hệ thống Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của Địa phương:

- Lấy danh sách hồ sơ nộp qua Cổng DVCQG của Địa phương.
- Tiếp nhận, Xử lý hồ sơ hoặc Yêu cầu bổ sung (với hồ sơ chưa hợp lệ) hoặc Từ chối tiếp nhận hồ sơ (với hồ sơ không hợp lệ)
- Cập nhật thông tin hồ sơ (Trạng thái hồ sơ, Quá trình xử lý hồ sơ và Kết quả giải quyết hồ sơ)

### 3. Phương án 2: Trường hợp nộp hồ sơ trên Cổng DVC Quốc gia và xử lý hoàn toàn trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung trên toàn quốc của Bộ TN&MT



### **3. Phương án 2: Trường hợp nộp hồ sơ trên Cổng DVC Quốc gia và xử lý hoàn toàn trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung trên toàn quốc của Bộ TN&MT**

---

#### **- Công dân:**

- Đăng ký tài khoản trên Cổng DVCQG → Đăng nhập vào Cổng DVCQG.
- Tra cứu dịch vụ công → Nộp hồ sơ trực tuyến.
- Xem thông tin hồ sơ, Theo dõi quá trình xử lý hồ sơ.
- Chỉnh sửa bổ sung (nếu được yêu cầu bổ sung); thanh toán phí, lệ phí (nếu có).
- Xem thông tin kết quả giải quyết hồ sơ

#### **- Hệ thống Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung trên toàn quốc của Bộ TN&MT:**

- Tiếp nhận, Xử lý hồ sơ hoặc Yêu cầu bổ sung (với hồ sơ chưa hợp lệ) hoặc Từ chối tiếp nhận hồ sơ (với hồ sơ không hợp lệ). Cán bộ tiếp nhận và Xử lý hồ sơ đăng ký tài khoản trên Cổng DVCQG (Tài khoản công dân) và được Quản trị (của từng Địa phương) phân quyền.
- Cung cấp dịch vụ lấy danh sách hồ sơ nộp qua Cổng DVCQG.
- Cung cấp dịch vụ cập nhật thông tin hồ sơ (Trạng thái hồ sơ, Quá trình xử lý hồ sơ và Kết quả giải quyết hồ sơ).

#### **- Hệ thống Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của Địa phương:**

- Lấy danh sách hồ sơ nộp qua Cổng DVCQG của Địa phương bao gồm: Thông tin hồ sơ, Quá trình xử lý hồ sơ và Kết quả giải quyết hồ sơ.

## 4. Kế hoạch triển khai – Phương án 1

---

### BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

- Hỗ trợ tích hợp Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung trên toàn quốc của Bộ TN&MT và Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của địa phương trong quá trình triển khai dịch vụ công nêu trên

### TỈNH/ THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG

- Tích hợp Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của địa phương và Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung trên toàn quốc của Bộ TN&MT:
  - Tích hợp thử nghiệm;
  - Tích hợp chính thức.
- Tập huấn cho các cán bộ tại Bộ phận một cửa
- Hỗ trợ, tuyên truyền vận động người dân khi thực hiện dịch vụ công nêu trên bằng hình thức trực tuyến
- Tài liệu hướng dẫn người dân được đăng tải tại địa chỉ:
  - <https://dvcthietyeu.monre.gov.vn/Pages/2020/nav-hotro.aspx?help=hotro-nguoidung-dangky>
  - <https://dvcthietyeu.monre.gov.vn/Pages/2020/nav-hotro.aspx?help=hotro-hoso-dangky>
  - <https://dvcthietyeu.monre.gov.vn/Pages/2020/nav-hotro.aspx?help=hotro-hoso-tracuu>

## 4. Kế hoạch triển khai – Phương án 2

---

### BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

#### 1. Thiết lập Site Dịch vụ công cho tỉnh

- Tạo site cho tỉnh trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung trên toàn quốc của Bộ TN&MT.
- Phân quyền quản trị site cho tài khoản người dùng (Sau khi người dùng tạo lập tài khoản trên Cổng DVCQG).

#### 2. Hướng dẫn sử dụng

- Hướng dẫn tạo lập các nhóm người dùng, bao gồm:
  - + Bộ phận tiếp nhận hồ sơ (cho từng lĩnh vực);
  - + Đơn vị xử lý hồ sơ (cho từng lĩnh vực).
- Hướng dẫn sử dụng cho từng nghiệp vụ, bao gồm:
  - + Quản trị;
  - + Tiếp nhận hồ sơ, Tiếp nhận bổ sung và Trả kết quả;
  - + Phân công và xử lý hồ sơ.

#### 3. Hướng dẫn tích hợp giữa Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh với Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung trên toàn quốc của Bộ TN&MT

## 4. Kế hoạch triển khai – Phương án 2

---

### TỈNH/ THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG

#### 1. Tạo lập tài khoản và phân quyền

- Đối với cán bộ chưa có tài khoản trên hệ thống DCV quốc gia thì tiến hành đăng ký tài khoản trên Cổng DVC quốc gia và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung trên toàn quốc của Bộ TN&MT;
- Lập danh sách tài khoản cán bộ xử lý thủ tục hành chính (gồm các thông tin: Họ tên, CCCD/CMND, số điện thoại, đơn vị, chức vụ) gửi về Bộ phận quản trị của tỉnh để phân quyền;

#### 2. Hướng dẫn sử dụng

- Quản trị hệ thống:
  - + Quản lý đơn vị.
  - + Quản lý người dùng (trong tỉnh).
  - + Phân quyền người dùng.
- Đăng ký hồ sơ (Dành cho Công dân):
  - + Tra cứu, tìm kiếm thủ tục hành chính.
  - + Đăng ký nộp hồ sơ.
  - + Tra cứu, xem thông tin hồ sơ.

## 4. Kế hoạch triển khai – Phương án 2

---

- Tiếp nhận, xử lý hồ sơ và trả kết quả:
  - + Cán bộ một cửa kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ
  - + Lãnh đạo chi nhánh phân công xử lý
  - + Chuyên viên: kiểm tra, xử lý hồ sơ theo quy trình
  - + Cán bộ một cửa: tiếp nhận Hồ sơ gốc
  - + Chuyên viên: đối chiếu, xác nhận thay đổi trên GCN hoặc cấp mới GCN, trình ký
  - + Cán bộ một cửa: trả kết quả

## 3. Vận hành hệ thống thử nghiệm

- Phối hợp với Bộ TN&MT triển khai thử nghiệm tại 01 đơn vị hành chính cấp Huyện.

## 5. Kết quả xây dựng DVCTT



**CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA**

Kết nối, cung cấp thông tin và dịch vụ công mọi lúc, mọi nơi

Đăng ký

Đăng nhập



Giới thiệu

Thông tin và dịch vụ

Thanh toán trực tuyến

Phản ánh kiến nghị

Thủ tục hành chính

Hỗ trợ

Trang chủ > Chi tiết thủ tục hành chính

Thủ tục đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

> Xem chi tiết

Danh sách dịch vụ công

Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)

Mức độ: 4

Xem Phí/ Lệ phí

Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện

Đối tượng thực hiện: Công dân Việt Nam; Người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Cán bộ, công chức, viên chức

Nộp trực tuyến

## 5. Kết quả xây dựng DVCTT



**CÔNG DỊCH VỤ CÔNG**  
**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Nguyễn Tuấn Anh ▾

[THỦ TỤC HÀNH CHÍNH](#) [THỐNG KÊ](#) [TRA CỨU HỒ SƠ](#) [PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ](#) [HỖ TRỢ](#)

**Thủ tục đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

*Cơ quan tiếp nhận:* Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả lĩnh vực đất đai - thành phố Thái Nguyên

*Địa chỉ:* Thành phố Thái Nguyên - Tỉnh Thái Nguyên

Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)

*Mức độ:* 4

*Đối tượng:* Công dân Việt Nam, Người Việt Nam định cư ở nước ngoài

[Nộp trực tuyến](#)

**Chọn đơn vị thực hiện**

Tỉnh/Thành phố

Tỉnh Thái Nguyên x ▾

Quận/Huyện

Thành phố Thái Nguyên x ▾

[Đồng ý](#)

## 5. Tình hình triển khai tại địa phương

### - Các tỉnh đã triển khai chính thức (tính đến ngày 19/09/2022):

STT	Tỉnh/ thành phố	Tình trạng	Phương án	Số lượng hồ sơ
1	Hà Giang	Chính thức từ 01/08/2022	Sử dụng hệ thống của Bộ	60
2	Thái Nguyên	Chính thức từ 26/07/2022	Tích hợp	284
3	Cần Thơ	Chính thức từ 05/09/2022	Tích hợp	
4	Cà Mau		Sử dụng hệ thống của Bộ	
5	Bến Tre	Chính thức từ 19/09/2022	Sử dụng hệ thống của Bộ	1
6	Khánh Hòa	Chính thức từ 23/09/2022	Tích hợp	
7	Vĩnh Phúc	Chính thức từ 23/09/2022	Tích hợp	

- **21 tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương đã liên hệ và đang phối hợp triển khai, tích hợp** (tính đến ngày 18/09/2022), gồm: Quảng Nam; Hải Dương; Lai Châu; Bắc Ninh; Đà Nẵng; Gia Lai; Tiền Giang; Trà Vinh; Quảng Bình; Sơn La; Đồng Tháp; Nam Định; Hậu Giang; Bình Dương; Điện Biên; Thừa Thiên Huế; Ninh Bình; Ninh Thuận; Sơn La; Vĩnh Long; Hà Nội.
- **Có 03 tỉnh đã gửi văn bản về Bộ TN&MT tự triển khai DVC trong đề án 06 trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh** gồm: Quảng Ninh, Bình Định, Hà Tĩnh.
- **32 tỉnh còn lại chưa liên hệ để triển khai** gồm: Cao Bằng; Bắc Kạn; Tuyên Quang; Lào Cai; Yên Bái; Hòa Bình; Lạng Sơn; Bắc Giang; Hải Phòng; Hưng Yên; Thái Bình; Hà Nam; Thanh Hóa; Nghệ An; Quảng Trị; Quảng Ngãi; Phú Yên; Bình Thuận; Kon Tum; Đắk Lắk; Đắk Nông; Lâm Đồng; Bình Phước; Tây Ninh; Đồng Nai; Bà Rịa - Vũng Tàu; Thành phố Hồ Chí Minh; Long An; An Giang; Kiên Giang; Sóc Trăng; Bạc Liêu.

## 5. Tình hình triển khai tại địa phương

- Thống kê hồ sơ đã nộp qua Cổng DVCQG tại địa chỉ:  
<https://dvcthietyeu.monre.gov.vn/Pages/2020/nav-bctk.aspx>



**CỔNG DỊCH VỤ CÔNG**  
**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Đăng nhập

Đăng ký

[THỦ TỤC HÀNH CHÍNH](#) **THỐNG KÊ** [TRA CỨU HỒ SƠ](#) [PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ](#) [HỖ TRỢ](#)

Tỉnh/Thành phố

-- Chọn Tỉnh/Thành phố --

Thời gian

Năm

Năm

2022

Thống kê

**Dữ liệu thống kê được tính tới thời điểm 00:00 ngày hôm nay**

STT	Đơn vị hành chính	Số lượng hồ sơ tiếp nhận			Số lượng hồ sơ đã giải quyết				Tỷ lệ phần trăm đúng và trước hạn (%)	Số lượng hồ sơ đang giải quyết		
		Tổng số	Trong kỳ	Từ kỳ trước	Tổng số	Trước hạn	Đúng hạn	Quá hạn		Tổng số	Trong hạn	Quá hạn
<b>TỔNG SỐ</b>		345	345	0	229	205	24	0	100.00	116	100	16
1	Tỉnh Bến Tre	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0
2	Tỉnh Hà Giang	60	60	0	44	35	9	0	100.00	16	13	3
3	Tỉnh Thái Nguyên	284	284	0	185	170	15	0	100.00	99	86	13

# **GIỚI THIỆU HỆ THỐNG!**

***TRÂN TRỌNG CẢM ƠN!***