

Số /STNMT-TTr
V/v Xin ý kiến hướng dẫn xử lý khó khăn,
vướng mắc trong công tác thanh tra

Vinh Phúc, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc đang chỉ đạo thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất của một số doanh nghiệp (sau đây gọi chung là Chủ đầu tư) trên địa bàn tỉnh. Trong quá trình thanh tra phát sinh một số khó khăn, vướng mắc cần xin ý kiến hướng dẫn của Thanh tra Bộ để quá trình thanh tra, kết luận thanh tra được đảm bảo theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Chủ đầu tư được sử dụng 359m² đất (bao gồm 02 thửa đất, thửa thứ nhất có diện tích 175m² và thửa thứ 2 có diện tích 184m²), đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đều có mục đích sử dụng (ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất): ***Xây dựng cơ bản; thời hạn sử dụng: Lâu dài.***

Về nguồn gốc sử dụng đất của Chủ đầu tư: Chủ đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ 02 cá nhân. Các cá nhân này trước đó được cấp có thẩm quyền giao đất từ năm 1995 (có thu tiền sử dụng đất), được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đều có mục đích sử dụng (ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất): ***Xây dựng khách sạn; thời hạn sử dụng: Lâu dài.***

Kết quả xác minh ban đầu cho thấy Chủ đầu tư chưa đưa đất vào sử dụng. ***Đối với trường hợp này có thể áp dụng Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 để xác định hành vi vi phạm và xử lý hành vi vi phạm được không?*** (kết quả xác minh hiện nay cho thấy 02 cá nhân được Nhà nước giao đất thời điểm năm 1995 hiện nay không xác định được có biên bản giao đất tại thực địa hay không và không có Dự án xây dựng khách sạn được phê duyệt).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bộ TNMT (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- GD Sở (b/c);
- Lưu: VT, TTr. (H.5b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Văn Đăng

